

EUROLEASING d.o.o. ZAGREB
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE
ZAJEDNO S IZVJEŠTAJEM OVLAŠTENOG REVIZORA

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

31. prosinca 2018. godine

Sadržaj	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-7
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	8
Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)	8-9
Izveštaj o novčanim tokovima	10
Izveštaj o promjenama kapitala	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-57

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava društva EUROLEASING d.o.o., ("Društvo") dužna je pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni godišnji financijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedenu godinu.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava Društva očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave Društva za upravljanje Društvom pri izradi godišnjih financijskih izvještaja obuhvaćaju slijedeće:

- odabiri dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u godišnjim financijskim izvještajima i
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja,

Uprava Društva odgovorna je za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i dužna je pobrinuti se da godišnji financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava Društva je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

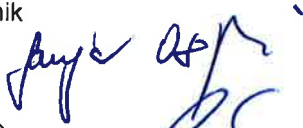
Potpisali u ime EUROLEASING d.o.o.,

Uprava:

Predsjednik Uprave
Krešimir Dujčić



Član Uprave
Sanja Osojnik



Član Uprave
Krešimir Arapović



Zagreb, 30. travnja 2019. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Euroleasing d.o.o., Zagreba

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Euroleasing d.o.o., Remetinačka cesta 98, Zagreb ("Društvo"), za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2018., Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koja treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Ispravak vrijednosti financijskih i operativnih najmova</p> <p>Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo ima iskazana ukupna potraživanja za financijski najam u iznosu od 375.968.944 kune, pripadajuće rezervacije za umanjenje vrijednosti 5.987.778 kuna, a neto gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 1.007.279 kuna.</p> <p>Na dan 31. prosinca 2018. godine ukupna potraživanja za operativni najam iznose 16.201.488 kuna, pripadajuće rezervacije za umanjenje vrijednosti 15.621.046 kuna, a neto dobit od umanjenja vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 23.981 kuna.</p> <p>Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo ima iskazana ukupna potraživanja za financijski najam u iznosu od 264.185.361 kune, pripadajuće rezervacije za umanjenje vrijednosti 4.980.499 kune, a neto gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 2.471.636 kuna.</p> <p>Ukupna potraživanja za operativni najam iznose 16.086.126 kuna, pripadajuće rezervacije za umanjenje vrijednosti 15.645.027 kuna, a neto dobit od umanjenja vrijednosti priznat u računu dobiti i gubitka 2.275.198 kuna.</p> <p>Ispravak vrijednosti predstavlja najbolju procjenu Uprave Društva o ostvarenim gubicima unutar portfelja financijskih i operativnih najmova na izvještajni datum. Usredotočili smo se na navedeno područje s obzirom da određivanje iznosa rezervacija za ispravak vrijednosti zahtjeva značajnu procjenu od strane Uprave Društva koja se odnosi na određivanje trenutka priznavanja ispravka vrijednosti kao i iznosa ispravka vrijednosti.</p> <p>U slučaju kada postoji objektivan dokaz o nemogućnosti naplate prema uvjetima ugovora, odnosno ako postoji značajna sumnja u vezi s plaćanjem kamata, odnosno postoji dokaz o kršenju uvjeta ugovora, vrijednost najmova procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi. Uprava Društva ocjenjuje parametre koje smatra relevantnim za izračun gubitaka od umanjenja vrijednosti zajmova uključujući, ali ne ograničavajući se na financijski položaj klijenta, razdoblje realizacije i vrijednost instrumenata osiguranja na datum očekivane realizacije, očekivani tok novca i gospodarske uvjete.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su ocjenu dizajna i testiranje operativne učinkovitosti kontrola vezanih za odobravanje, evidentiranje zajmova, uključujući identifikaciju događaja koji uzrokuju umanjenje vrijednosti, primjerenost klasifikacije, izračun rezervacija za umanjenje vrijednosti te kontrole koje se odnose na procjenu vrijednosti kolaterala.</p> <p>Za umanjenje vrijednosti koje se određuju na pojedinačnoj osnovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Razmotrili smo način i tehnike mjerenja po kojima Društvo klasificira svoje najmove, procjenjuje gubitak od umanjenja i provodi umanjenje vrijednosti svojih potraživanja na dan bilance. - Odabrali smo uzorak pojedinačnih zajmova, sa fokusom na izloženosti s potencijalno najvećim utjecajem na godišnje financijske izvještaje zbog njihove veličine i rizičnosti te manjih izloženosti koje smo na temelju naše interne procjene ocijenili kao rizične. - Obavili smo dokazno testiranje nad odabranim uzorkom kako bismo ocijenili ispravnost klasifikacije zajmova. - U određenim slučajevima koristili smo vlastitu prosudbu kako bismo odredili parametre za izračun gubitaka od umanjenja vrijednosti zajmova te svoje izračune usporedili sa umanjenjem vrijednosti koje je izračunalo Društvo. <p><i>Vezano za računovodstvo umanjenja vrijednosti prema novom standardu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Procijenili smo da li se dosljedno primjenjuju definicija neispunjavanja obveza i kriteriji novog standarda za određivanje stage-a; - Ocijenili smo cjelokupni model za izračun ECL-a, uključujući izračun glavnih rizičnih parametara i makroekonomskih čimbenika

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><i>Dodatno, na dan 1. siječnja 2018. godine Društvo je primijenilo novi standard za financijske instrumente, MSFI 9 Financijski instrumenti, čiji se zahtjevi za umanjenje vrijednosti temelje na modelu očekivanog kreditnog gubitka (ECL), a ne na modelu nastalog gubitka, kao što je ranije korišteno.</i></p> <p><i>Društvo je odredilo šest skupina, a to su nedospjelo, dospjelo do 30 dana, dospjelo od 31 do 60 dana, dospjelo od 61 do 120 dana, dospjelo od 121 do 180 dana, dospjelo 181 do 365 dana, dospjelo 366 do 730 dana te starije od 731 dan.</i></p> <p>Povijesno iskustvo, identifikacija izloženosti sa značajnim pogoršanjem kreditne kvalitete, informacije koje se odnose na budućnost te procjene rukovodstva uključeni su u pretpostavke modela. Društvo kontinuirano prilagođava parametre modela što također zahtjeva našu pojačanu pozornost tijekom revizije.</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 2.8 (Računovodstvene politike) i bilješke 15, 15.1, 15.2.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Izvršili smo analizu rezervacija za umanjenje vrijednosti temeljenih na ECL-u na dan početka primjene novog standarda, u usporedbi sa rezervacijama izračunatim na isti datum u skladu s prethodnim standardom i procjenu njihove opravdanosti na temelju upita osoblju za upravljanje kreditnim rizikom.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg Izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o usklađenosti s ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje (nastavak)

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvješće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

Na dan 26. lipnja 2018. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva temeljem prijedloga Uprave Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu.

Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani samo za obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2017. i 2018. godinu što ukupno iznosi 2 godine.

Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli u odjeljku osnova za mišljenje i pitanja koje smo naveli kao ključno revizijsko pitanje nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225, Reagiranjem na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti. Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjim financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 773 tis kuna koja predstavlja približno 1,67% od poslovnih prihoda Društva na 31. prosinca 2018. Odabrali smo poslovne prihode kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na aktivnosti Društva.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih pojedinačnih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje Izvešća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva, te smo u obvezi izraziti mišljenje o usklađenosti Izvešća posloводства Društva kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva s godišnjim financijskim izvještajima Društva. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u Izvešću posloводства Društva za 2018. godinu koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2018. godinu usklađene su s informacijama iznijetim u godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 8 do 57 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje.

Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, Izvešće posloводства Društva za 2018. godinu koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u Izvešću posloводства Društva za 2018. godinu koji je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva za 2018. godinu.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2018. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Ivan Čajko, ovlaštteni revizor.

U Zagrebu, 30. travnja 2019. godine

BDO Croatia d.o.o.
Trg J. F. Kennedy 6b
10 000 Zagreb



Ivan Čajko, član Uprave



Ivan Čajko, ovlaštteni revizor

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine

	Bilješka	2017. HRK	2018. HRK
Prihodi od kamata i slični prihodi	3	10.442.364	17.243.017
Rashodi po osnovi kamata i slični rashodi	4	(10.866.838)	(14.350.755)
Neto prihodi-rashodi od kamata		(424.474)	2.892.262
Prihodi od provizija i naknada	5	1.420.972	1.825.221
Rashodi za provizije i naknade	6	(137.370)	(299.442)
Neto prihodi-rashodi od provizija i naknada		1.283.601	1.525.779
Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga		21.222.688	23.406.730
Dobit od prodaje imovine - financijski leasing		166.031	0
Ostali prihodi iz poslovanja	8	725.267	2.412.772
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	7	1.019.267	1.442.376
Dobit iz tečajnih razlika		0	314.955
Prihodi od poslovanja	7	23.133.253	27.576.833
Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing		(90.729)	(497.295)
Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing		0	(754.808)
Neto negativne tečajne razlike		(1.213.477)	0
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu		(15.886.855)	(18.343.106)
Troškovi amortizacije ostale imovine		(111.202)	(246.172)
Troškovi osoblja	10	(2.137.945)	(2.304.510)
Opći i administrativni troškovi poslovanja		(2.738.786)	(2.892.875)
Ostali rashodi		(371.687)	(367.346)
Rashodi od poslovanja	9	(22.550.681)	(25.406.112)
Ispr.vrijed.za gubitke od umanjenja	11	(213.065)	(1.044.972)
Dubit / gubitak prije poreza na dobit		1.228.635	5.543.790
Porez na dobit		-	(299.568)
Dobit/gubitak nakon poreza na dobit		1.228.635	5.244.222
Nereal.gubici fin.imov.rasp.za prodaju		1.293.232	2.119.321
Porez na dobit na ostalu sveo.dobit		(611.601)	(381.478)
Ukupna sveobuhvatna dobit		1.910.266	6.982.065

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje, potpisali u ime uprave 30. travnja 2019. godine

Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)
 Na dan 31. prosinca 2018. godine

		31.12.2017.	31.12.2018.
IMOVINA	Bilješka	HRK	HRK
<u>Dugotrajna imovina</u>			
Nematerijalna imovina		4.685	1.125
Materijalna imovina u pripremi		644.577	0
Materijalna imovina dana u operativni leasing	16	85.689.745	101.539.071
Ostala materijalna imovina	13	509.955	402.519
Dugotrajna financijska imovina	14	28.635.582	30.663.567
Odgođena porezna imovina		3.117.213	2.735.735
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga neto	15	178.463.923	246.806.181
Dugotrajna imovina		297.065.680	382.148.199
<u>Kratkotrajna imovina</u>			
Zalihe	17	905.063	475.679
Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	15.2	441.099	580.442
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	15	80.740.939	123.174.985
Potraživanja od države i drugih institucija		4.035.866	3.618.267
Ostala kratkotrajna potraživanja		822.189	1.188.903
Novac na računu i blagajni	18	845.209	2.411.058
Kratkotrajna financijska imovina		0	13.000
Kratkotrajna imovina		87.790.365	131.462.334
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	12	656.727	1.765.847
AKTIVA		385.512.772	515.376.380

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca) – nastavak
 Na dan 31. prosinca 2018. godine

OBVEZE I KAPITAL	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2018.
<u>Kapital i rezerve</u>		<u>HRK</u>	<u>HRK</u>
Upisani kapital		14.360.000	14.360.000
Kapitalne rezerve		34.000.000	34.000.000
Ostale rezerve		(14.471.149)	(12.733.306)
Zadržana dobit/preneseni gubitak		(13.692.991)	(12.464.356)
Dobit/gubitak tekuće godine		1.228.635	5.244.222
Kapital i rezerve	19	<u>21.424.495</u>	<u>28.406.560</u>
<u>Dugoročne obveze</u>			
Dugoročni krediti	21	292.969.961	386.805.221
Obveze za predujmove s osnove leasinga		0	144.839
Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	22	17.493.076	20.127.862
Ostale dugoročne obveze		0	4.809.006
Dugoročne obveze	20	<u>310.463.037</u>	<u>411.886.928</u>
<u>Kratkoročne obveze</u>			
Primljeni krediti od domaćih banaka	21	48.275.223	68.265.992
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	22	2.564.700	833.912
Ostale kratkoročne obveze		2.731.207	5.765.064
Kratkoročne obveze	20	<u>53.571.130</u>	<u>74.864.968</u>
Prihod buduć.razdoblja	23	54.110	217.923
PASIVA		<u>385.512.772</u>	<u>515.376.380</u>

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje, potpisali u ime uprave 30. travnja 2019. godine

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji

Izveštaj o novčanim tokovima
31. prosinca 2018. godine

	2017	2018
	HRK	HRK
Poslovne aktivnosti		
Dobit/gubitak tekuće godine	1.228.635	5.543.790
Usklađivanje za:		
Amortizacija imovine u leasingu	15.886.855	18.343.106
Neto obračunate tečajne razlike	1.213.477	(314.955)
Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	133.463	(432.435)
Amortizacija ostale dugotrajne imovine	111.202	246.172
Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	(347.092)	(286.582)
Ukupno usklađivanje	16.997.904	17.555.306
Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	(15.337)	(139.343)
Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	(132.557.947)	(110.776.303)
Povećanje/smanjenje po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu	(1.042.066)	1.482.039
Povećanje/smanjenje potraž. po osnovi prodaje imovine iz leasinga	(251.007)	(428.235)
Povećanje/smanjenje potraž. po osnovi odnosa s osig. društvima	(410.715)	97.100
Povećanje/smanjenje zaliha	571.385	(408.079)
Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	106.496	2.166.528
Povećanje/smanjenje obv. s osnove primlj. pred, depozita i jamst.	5.673.336	1.048.837
Povećanje/smanjenje obv. po osnovi odnosa s osigur. društv.	436.098	786.316
Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	1.357.807	320.499
Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	47.895	316.357
Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	(271.186)	(1.060.599)
Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	(16.311.434)	5.134.340
Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	(124.440.134)	(78.361.446)
Investicijske aktivnosti		
Povećanje/smanjenje inv. u dug. Mat. imovinu u opera. leasingu	(42.623.563)	(34.192.433)
Povećanje/smanjenje inv. u dug. imovinu (ostala mat. imovina)	(317.157)	(138.736)
Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti	399.020	432.435
Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	(42.541.700)	(33.898.734)
Financijske aktivnosti		
Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	162.518.350	113.826.029
Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	162.518.350	113.826.029
Neto povećanje/smanjenje novca	(4.463.485)	1.565.849
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	5.308.693	845.209
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	845.209	2.411.058

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o promjenama kapitala

Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					
	Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine	Ukupno kapital i rezerve
Stanje 1. siječnja 2016. godine	14.360.000	(17.510.983)	21.500.000	(5.667.796)	(9.599.409)	3.081.812
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	(9.599.409)	12.262.297	2.662.888
Ostala sveobuhvatna dobit	0	2.358.203	0	0	0	2.358.203
Ostale raspodjele vlasnicima	0	0	12.500.000	0	0	12.500.000
Stanje 31. prosinca 2016. godine	14.360.000	(15.152.780)	34.000.000	(15.267.205)	2.662.888	20.602.903
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	2.662.888	(1.434.253)	1.228.635
Ostala sveobuhvatna dobit	0	681.631	0	(1.088.673)	0	(407.042)
Stanje 31. prosinca 2017. godine	14.360.000	(14.471.149)	34.000.000	(13.692.991)	1.228.635	21.424.495
Dobit/gubitak razdoblja	0	0	0	1.228.635	(1.228.635)	0
Ostala sveobuhvatna dobit	0	1.737.843	0	0	5.244.222	6.982.065
Stanje 31. prosinca 2018. godine	14.360.000	(12.733.306)	34.000.000	(12.464.356)	5.244.222	28.406.560

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje

1. Društvo koje je predmet izvještavanja

Nastanak i povijest

EUROLEASING d.o.o. („Društvo“) registrirano je u Republici Hrvatskoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište Društva ja na adresi Remetinačka cesta 98, Zagreb.

Osobni identifikacijski broj Društva je 48922277230.
Temeljni kapital Društva iznosi 14.360.000,00 kuna.

Promijene temeljnog kapitala:

Odlukom članova od 20.07.2006.god. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 100.000,00 kn za 2.900.000,00 Kn na iznos od 3.000.000,00 kn, uplatom dobiti. Preuzeto 18 temeljnih uloga.

Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 3.000.000,00 kn za iznos od 8.000.000,00 kn na iznos od 11.000.000,00 kn, izdavanjem novih poslovnih udjela uplatom u novcu. Preuzeto osam poslovnih udjela.

Temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 11.000.000,00 kn za iznos od 3.360.000,00 kn na iznos od 14.360.000,00 kn, izdavanjem novih poslovnih udjela uplatom u novcu. Preuzeto osam poslovnih udjela.

Vlasnici udjela u Društvu po obavljenoj dokapitalizaciji su:

		%	U kunama
1	Lavrić Radoslav	1,0	150.000
2	Kordić Ante	1,0	150.000
3	Lerota Zlatko	1,0	150.000
4	Martinović Davor	2,0	285.000
5	Rihtarić Mladen	1,0	150.000
6	Čeko Ankica	2,0	285.000
7	Dodig Grgo	1,6	225.000
8	Rajić Milenko	1,0	150.000
9	Ivković Darinko	1,9	270.000
10	Planinić Hrvoje	1,0	150.000
11	Grgić Mladenka	2,0	285.000
12	Grgić Tolj Renata	1,0	150.000
13	Grgić Mirko	1,0	150.000
14	Penić Ivan	1,0	150.000
15	Pavić Nino	0,1	15.000
16	Grbavac Miroslav	2,0	285.000
17	Euroagram Tis d.o.o.	19,8	2.840.000
18	Euroherc Osiguranje d.d.	9,9	1.420.000
19	Jadransko Osiguranje d.d.	9,9	1.420.000
20	Agram Life Osiguranje d.d.	9,9	1.420.000
21	Automehanika Servisi d.d.	9,9	1.420.000
22	Autoservisni Centar d.d.	9,9	1.420.000
23	Euro Daus d.d.	9,9	1.420.000
		100,00	14.360.000

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je regulatorno tijelo Društva.

Djelatnost

Registrirane djelatnosti društva su:

- Posao financijskog leasinga,
- Posao operativnog leasinga,
- Prodaja te davanje u zakup i najam objekata leasinga vraćenih leasing-društvu čiji je vlasnik leasing-društvo po osnovi obavljanja poslova leasinga

Uprava Društva

Krešimir Arapović, član Uprave
Krešimir Dujjić, predsjednik Uprave
Sanja Osojnik, član Uprave

Nadzorni odbor

Ivica Primorac, Predsjednik Nadzornog odbora
Nela Ljubetić, zamjenik Predsjednika Nadzornog odbora
Snježana Grgić, član Nadzornog odbora

2. Značajne računovodstvene politike

Objavom i stupanjem na snagu Zakona o računovodstvu i Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja, temeljna financijska izvješća moraju pružiti istinit, fer i nepristran pregled imovine, obveza i kapitala iz poslovanja.

2.1 Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su sukladno regulatornim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike, koji se temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde.

2.2 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povijesnog troška, nastanka događaja, i uz pretpostavku vremenske neograničenosti poslovanja, osim određenih kategorija koji se iskazuju u revaloriziranim vrijednostima te po fer vrijednosti.

2.3 Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“)

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MSFI 9 Financijski instrumenti : Klasifikacija i mjerenje**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja su započela 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s time da je dozvoljena ranija primjena. Konačna verzija MSFI-ja 9 Financijski instrumenti odražava sve faze projekta o financijskim instrumentima i mijenja MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje kao i sve prethodne verzije MSFI-ja 9. Standard uvodi nove zahtjeve klasifikacije i mjerenja, umanjenja vrijednosti i računovodstva zaštite. Menadžment Društva usvojio je standard s datumom stupanja na snagu te njegovom primjenom nije bilo značajnih utjecaja na financijske izvještaje Društva (vidi bilješku 2.8 uz Financijske izvještaje)

- **MSFI 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga. U okviru standarda uvodi se model od 5 koraka koji će se primjenjivati na prihode ostvarene temeljem ugovora s kupcima (s ograničenim izuzecima), neovisno o vrsti prihodovne transakcije ili industriji. Zahtjevi standarda će se također primjenjivati na priznavanje i mjerenje dobitaka i gubitaka od prodaje neke nefinancijske imovine koja nije dio redovitih aktivnosti Društva (primjerice prodaja nekretnina, postrojenja i opreme ili nematerijalne imovine)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

• **MSFI 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima (nastavak)**

Opširne objave će se zahtijevati, uključujući i disagregaciju ukupnih prihoda; informacije o obvezama izvršenja; promjene u iznosima ugovorene imovine i obveza između razdoblja i ključne procjene i prosudbe.

• **MSFI 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima (pojašnjenja)**

Pojašnjenja su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga s time da je dozvoljena ranija primjena. Cilj pojašnjenja je razjašnjavanje namjera Odbora prilikom definiranja zahtjeva MSFI-ja 15 Prihodi temeljem ugovora s kupcima, osobito računovodstvenog tretmana identificiranih obveza izvršenja na način da se dopunila definicija „odvojeno prepoznatljivog“ principa, razmatranja odnosa principala i agenta uključujući i procjenu činjenice je li u transakciji Društvo principal ili agent kao i primjene pristupa kontrole i licenciranja dajući dodatne upute za računovodstveni tretman intelektualnog vlasništva i tantijema. Pojašnjenja također daju dodatna praktična sredstva za društva koja MSFI 15 primjenjuju korištenjem punog retroaktivnog pristupa ili za ona koja se odluče na korištenje modificiranog retroaktivnog pristupa

Menadžment Društva usvojio je standard te njegovom primjenom nije bilo značajnih utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Standarde a koji još nisu stupili na snagu i koje Društvo nije ranije usvojilo.

• **MSFI 16 Najmovi**

Standard je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2019. godine ili nakon toga. MSFI 16 definira pravila priznavanja, mjerenja, prezentacije i objava za najmove obiju ugovornih strana, odnosno kupca („najmoprimca“) i dobavljača („najmodavca“). Sukladno novom standardu najmoprimci većinu najmova trebaju priznati u svojim financijskim izvještajima. Na sve najmove će se primjenjivati jedinstveni računovodstveni model, s određenim izuzecima. Računovodstveni tretman najmova kod najmodavca neće se značajno mijenjati. Menadžment Društva odlučio je da neće primjenjivati novi standard za najmove retroaktivno u potpunosti već će se koristiti odredba o izuzeću za najmoprimca. Prilikom prelaska na novi standard, obveze za plaćanje temeljem postojećih operativnih najmova biti će diskontirana korištenjem odgovarajuće inkrementalne stope zaduživanja i biti će priznata kao obveza za najam.

- **MSFI 16 Najmovi (nastavak)**

Imovina s pravom korištenja iskazivat će u iznosu obveze za najam usklađena za iznos unaprijed plaćenih ili obračunatih plaćanja za najam.

Menadžment Društva usvojio je standard te njegovom primjenom nije bilo značajnih utjecaja na financijske izvještaje Društva.

- **Izmjene i dopune MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Dopunama se pojašnjava u kojem trenutku Društvo treba prenijeti nekretninu, uključujući i nekretninu u izgradnji u ili iz ulaganja u nekretnine. Dopune navode da promjena načina korištenja nastaje kada nekretnina zadovoljava, ili prestane zadovoljavati, definiciju ulaganja u nekretnine i postoji dokaz o promjeni. Sama promjena namjere menadžmenta za korištenje nekretnine, ne daje dokaz o promjeni načina korištenja.

- **Izmjene i dopune MSFI 2: Klasifikacija i mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Izmjenama i dopunama je definiran računovodstveni tretman utjecaja uvjeta izvršenja i neizvršenja na mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama koja se podmiruju u novcu, plaćanja temeljenih na dionicama s mogućnošću neto podmirenja obveze poreza po odbitku i promjena uvjeta plaćanja temeljenih na dionicama kojima se mijenja klasifikacija transakcije iz one koja se podmiruje u novcu na onu koja se podmiruje vlasničkim instrumentima.

- **Dugoročni interesi u pridruženim društvima i zajedničkim ulaganjima (Izmjene i dopune MRS-a 28)**

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. uz dopuštenu raniju primjenu. Pojašnjava da subjekt primjenjuje MSFI 9 Financijski instrumenti na dugoročne udjele u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu koji čine dio neto ulaganja u pridruženo društvo ili zajednički pothvat, ali na koji se ne primjenjuje metoda udjela.

2.4 Funkcionalna valuta

Financijska izvješća prikazana su u kunama a koja je i funkcionalna valuta Društva. Službeni tečaj kune u odnosu na EUR po HNB na dan izvještavanja je 2018 - 7,417575, te 2017 -7,513648.

2.5 Procjene i prosudbe

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Neizvjesnost vezana uz procjene može rezultirati značajnim izmjenama u vrijednosti imovine i obveza u idućim razdobljima.

Procjene se temelje napovijesnom iskustvu i drugim raspoloživim informacijama a za koje se smatra valjanim na datum izrade financijskih izvještaja.

Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kome je procjena promjenjena ako izmjenjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška.

2.6. Nekretnine, vozila, postrojenja i oprema

Vozila, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva odnosno tijekom vijeka uporabe koji je procijenjen i to:

Vrednovanje nekretnina koje ne služe za obavljanje djelatnosti Društva drže radi ostvarivanja prihoda od najma, obavlja se primjenom MRS-a 40 – Ulaganje u nekretnine. Dobitak ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti ulaganja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Fer vrijednost ulaganja u nekretnine vezana je na određeni datum i primjenjuju se tržišni uvjeti na dan bilance.

Amortizacijske stope na imovinu u najmu računaju se prema formuli nabavna vrijednost umanjena za nadoknadivu vrijednost raspoređena na vremenski period trajanja najma.

Godišnje amortizacijske stope ne prelaze propisane Zakonom o porez na dobit.

Amortizacijske stope:

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
Građevinski objekti	2,5-5%	2,5-5%
Postrojenja, strojevi i oprema – vlastita	15%	15%
Motorna vozila - vlastita	15%	15%
Ostala materijalna imovina	10-20%	10-20%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2.6 Nekretnine, vozila, postrojenja i oprema (nastavak)

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u "ostali dobiti neto" u račun dobiti i gubitka.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za software kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe.

2.8 Financijska imovina

Društvo je usvojilo MSFI 9 – Financijski instrumenti sa danom 1. siječnja 2018. godine te njegova primjena nije imala značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

O P I S	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
<i>Vlasnički instrumenti</i>	<i>Fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit</i>
<i>Dugotrajna potraživanja</i>	<i>Držanje radi naplate / amortizirani trošak</i>
Kratkotrajna imovina	
<i>Novac i novčani ekvivalenti</i>	<i>Držanje radi naplate / amortizirani trošak</i>
<i>Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja</i>	<i>Držanje radi naplate / amortizirani trošak</i>

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

Potraživanja od kupaca i po kreditima

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Društvo će utvrditi postoji li objektivan dokaz proizašao iz jednog ili više događaja koje su dovele do umanjena vrijednosti. Najčešće je umanjeno vrijednosti uzrokovano zajedničkim učinkom više događaja.

Društvo je do metodologije i izračuna ispravka vrijednosti došlo temeljem analize povijesnog portfelja. Rezervacije se izračunavaju za sve izloženosti za koje je do datuma izvještaja utvrđeno postojanje objektivnog dokaza njegovog nastanka koji je rezultat jednog ili više prošlih događaja, pri čemu prošli događaji imaju utjecaja na buduće očekivane novčane tokove tog leasing posla i mogu se pouzdano mjeriti. Objektivni dokazi umanjena vrijednosti leasing posla temelje se na prikupljenim podacima koji upućuju na postojanje slijedećih događaja koji mogu rezultirati gubitkom; značajne financijske poteškoće dužnika, kršenje ugovora, kao što je neplaćanje ili zakašnjenje u plaćanju ugovorom preuzetih obveza, odobravanje dužniku, iz ekonomskih ili pravnih razloga povezanih sa njegovim financijskim poteškoćama, olakšica koje u drugim okolnostima ne bi bile razmatrane, kao što su opraštanje dijela/cijelog duga po osnovi glavnice/kamata, reprogram i sl., vjerojatnost da će dužnik ući u stečajni postupak ili drugu financijsku reorganizaciju, nestanak aktivnog tržišta za financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

Društvo je segmentiralo portfelj u dvije skupine i to: skupinu koja je značajna za Društvo i koja se individualno vrednuje i skupinu čija izloženosti pojedinačno nisu značajne za Društvo te se iste grupiraju u grupe. U skupinu koja se individualno vrednuje Društvo uključuje dužnike čija je osnovica jednaka ili veća od 500.000kn. Skupina za grupno vrednovanje množi se sa stopama rezerviranja kako slijedi; 0-30 dana 0%, 31-60 dana 0%, 61-120 dana 5%, 121-180 dana 10%, 181-365 dana 20%, 366-730 dana 50%, veće od 731 dana 100%

Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru "troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja".

Umanjenje na osnovi kreditnih gubitaka

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima.

Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka na skupnoj osnovi, potraživanja od kupaca grupirana su na temelju sličnog kreditnog rizika i starosne strukture.

Društvo na kraju svake poslovne godine izrađuje model po kojem će se izvršiti procjena očekivanih kreditnih gubitaka primjenjujući povijesne podatke o kreditnim gubicima iz ranijih razdoblja. Društvo procjenjuje da je iznos očekivanih budućih gubitaka neznačajan. Društvo je za izračun očekivanih kreditnih gubitaka koristilo sljedeću Matricu vrijednosnog usklađenja:

Dospijeće potraživanja	Stopa korekcije	Tržišni uvjeti	Ukupna stopa korekcije
1	2	3	2+3
nedospjelo - 0 dana	0,00%	0,20%	0,20%
1-30 dana	0,03%	0,20%	0,23%
31-60 dana	0,05%	0,20%	0,25%
61-120 dana	0,06%	0,20%	0,26%
121 - 180 dana	0,08%	0,20%	0,28%
181 - 365 dana	0,09%	0,20%	0,29%
366- 730 dana	0,11%	0,20%	0,31%
731- ... dana	0,12%	0,20%	0,32%

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

2.8 Financijska imovina (nastavak)

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- (a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- (b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa.

Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine. Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom.

Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

2.9 Financijska obveza

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2.10 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze.

2.10 Zalihe

Zalihe su imovina koja uključuje preuzete, odnosno vraćene predmete najma od primatelja leasinga. Zalihe se iskazuju po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ili neto utrživoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom tijeku poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni da se obavi prodaja.

Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti priznaje se kao rashod u razdoblju otpisa.

2.12 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.14 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

2.15 Priznavanje prihoda

2.15.1. Prihodi i rashodi od kamata

Prihod i rashod od kamata priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje, za sve kamatonosne financijske instrumente, uključujući one koje se mjere po amortiziranom trošku, a potraživanja po financijskom najmu uzimajući u obzir efektivnu stopu prinosa imovine/obveze ili primjenjivu promjenjivu stopu.

Prihod i rashod od kamata uključuje amortizaciju diskonta ili premije kao i ostalih razlika između početne knjigovodstvene vrijednost kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, koji je izračunat primjenom efektivne kamatne stope.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine ili financijske obveze i metoda alokacije prihoda ili rashoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontiraju očekivani budući novčani izdaci ili primici tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta ili, kada je prikladno, kraćeg razdoblja, do neto knjigovodstvene vrijednost financijske imovine ili financijske obveze.

Pri izračunu efektivne kamatne stope Društvo ne uzima u obzir buduće gubitke. Izračun uključuje sve naknada i postotne bodove plaćene ili primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove i sve ostale premije ili diskonte.

2.15.2. Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija

Neto prihodi od naknada i provizija priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje. Prihodi i troškovi od naknada i provizija sastoje se od opomena, otkupa i ostalih naknada te rashoda za provizije pravnih osoba, bankovnih naknada i naknada HANFA-i.

2.15.3. Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende, uz uvjet da je pritjecanje ekonomske koristi u Društvu vjerojatno te da je prihode moguće pouzdano izmjeriti.

2.16 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija Društva.

Valutni rizik

Prihod od prodaje na domaćem tržištu je ostvaren u kunama. Promjene u tečaju EUR-a prema hrvatskoj kuni utječu na rezultate poslovanja Društva.

Poslovni rezultat Društva nije pod direktnim utjecajem promjene tečaja. Istovremeno prihodi koji se očekuju po poslovima koji su u tijeku, dovoljno su veliki da neutraliziraju utjecaj promjene tečaja.

Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Kvalitetna struktura kupaca kao i činjenica da je naplata od kupaca, po potrebi, regulirana raznim vidovima osiguranja, gotovo u potpunosti umanjuje rizik vezan za izvjesnost naplate potraživanja od kupaca. Društvo nema značajniju koncentraciju drugih kreditnih rizika.

Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo ima značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti su ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz kredita. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Većina kredita je dana po nepromjenjivim kamatnim stopama.

2.17 Strane valute

Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.18 Procjena fer vrijednosti financijskih instrumenata

Smatra se da financijski instrument kotira na aktivnom tržištu ako su kotirane cijene neposredno i redovno raspoložive na aktivnom tržištu. Cilj utvrđivanja fer vrijednosti financijskog instrumenta kojim se trguje na aktivnom tržištu je postizanje cijene po kojoj bi transakcija tim instrumentom nastala na datum bilance. Sukladno zahtjevima MSFI-a 13 – Mjerenje fer vrijednosti, ulaganja u vrijednosnice, provodi se po fer vrijednosti koristeći neku od metoda procjene vrijednosti ako ne postoji aktivno tržište. U tehnikama utvrđivanja fer vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri koriste se relevantni vidljivi podaci, a u najmanjoj mjeri ulazni podaci koji nisu vidljivi. Kako bi utvrđena fer vrijednost bila što konzistentnija i usporediva, Društvo uspostavlja hijerarhiju fer vrijednosti odnosno inputa koji su povezani s utvrđivanjem fer vrijednosti kao što je prikazano u prethodnim prikazima.

Fer vrijednost je mjera vrijednosti temeljena na tržištu i predstavlja cijenu koja bi bila ostvarena prodajom neke imovine ili plaćena za prijenos neke obveze u redovitoj transakciji među tržišnim sudionicima na datum utvrđivanja vrijednosti. Riječ je o izlaznoj cijeni odnosno cijeni koju bi trebalo naplatiti za imovinu ili platiti za preuzetu obvezu.

U protivnom Društvo koristi metode procjene fer vrijednosti sukladno MSFI-a 13, točke 61. i 62 koje nalažu korištenje tehnika vrednovanja koje su primjerene danim okolnostima i za koje postoji dovoljno podataka. Određena tehnika utvrđivanja vrijednosti treba se dosljedno primjenjivati kako to zahtijeva točka 65. MSFI-a 13.

Iznimno, ako se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi niti metodama procjene, instrument se iskazuje po trošku stjecanja sukladno).

Društvo na svaki datum bilance procjenjuje postoje li objektivni dokazi o promjeni vrijednosti financijske imovine.

U tehnikama utvrđivanja fer vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri se koriste relevantni vidljivi ulazni podaci, a u najmanjoj mjeri ulazni podaci koji nisu vidljivi.

Kako bi utvrđena fer vrijednost bila što konzistentnija i usporediva, Društvo uspostavlja hijerarhiju fer vrijednosti odnosno inputa koji su povezani s utvrđivanjem fer vrijednosti. Navedena hijerarhija sastoji se od tri razine podataka koji ulaze u tehnike vrednovanja kojima se utvrđuje fer vrijednost.

1. Ulazni podaci prve razine čine cijene jednakih imovinskih oblika odnosno obveza na aktivnim tržištima kojima izvještajno društvo ima mogućnosti pristupiti na datum utvrđivanja vrijednosti,
2. Ulazni podaci druge razine čine promatrani tržišni inputi koji uključuju cijene slične imovine i obveza,
3. Ulazni podaci treće razine, tzv. nevidljivi inputi temelje se na podacima koji ne predstavljaju točno utvrđene tržišne cijene slične imovine i obveza.

2.19 Financijski i operativni najam

Financijski najam – Društvo kao davatelj najma. Kada se imovina daje u financijski najam, sadašnja vrijednost otplate najma priznata je kao potraživanje. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja priznaje se kao nezarađeni financijski prihod. Početni direktni troškovi priznaju se kao trošak u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka.

Operativni najam – Društvo kao davatelj najma. Imovina dana u operativni najam iskazana je u bilanci unutar nekretnina i opreme. Navedena imovina amortizira se kroz očekivani korisni vijek. Početni direktni troškovi nastali u svrhu ostvarivanja prihoda od operativnog najma priznati su u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Kada Društvo kao davatelj leasinga prenosi na primatelja leasinga sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad predmetom, koje se daje u leasing, tada se predmetni ugovor klasificira kao financijski najam.

Potraživanje po financijskom najmu se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja a u što se uključuje zajamčeni ostatak vrijednosti.

Imovina dana u operativni najam iskazana je u bilanci unutar nekretnina i opreme u operativnom leasingu po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Prihodi od operativnog najma trajanja najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma. Navedena imovina amortizira se kroz očekivani korisni vijek. Početni direktni troškovi nastali u svrhu ostvarivanja prihoda od operativnog najma priznati su u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

3. PRIHODI OD KAMATA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Prihodi od kamata-financijski leasing	10.066.510	16.315.273
Ostali prihodi od kamata	375.854	927.744
Ukupno	<u>10.442.364</u>	<u>17.243.017</u>

4. RASHODI OD KAMATA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka	10.858.942	14.347.485
Ostali kamatni rashodi	7.896	3.270
Ukupno	<u>10.866.838</u>	<u>14.350.755</u>

5. PRIHODI OD PROVIZIJE I NAKNADE

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Prihodi od naknada po operativnom leasingu	337.308	290.828
Prihod po osnovu obrade ugovora financijskog leasinga	1.083.664	1.534.393
Ukupno	<u>1.420.972</u>	<u>1.825.221</u>

6. RASHODI OD PROVIZIJE I NAKNADE

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Bankarske usluge i provizije	54.328	174.924
Platni promet	81.668	115.201
Naknade za obradu kredita	0	8.000
Ostale naknade	1.374	1.317
Ukupno	<u>137.370</u>	<u>299.442</u>

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

7. PRIHODI POSLOVANJA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Prihod po osnovu najma-operativnog leasinga	21.222.688	23.406.730
Dobit od prodaje imovine-financijski leasinga	166.031	0
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	1.019.267	1.442.376
Dobit iz tečajnih razlika	0	314.955
Ostali prihodi	725.267	2.412.772
Ukupno	<u>23.133.253</u>	<u>27.576.833</u>

8. OSTALI PRIHODI

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Prodaja dugotrajne imovine	157.449	667.925
Dividende	532.483	858.803
Ostali financijski prihodi	418	217
Otpis obveza	137	210
Naknadno utvrđeni prihodi iz prethodnih godina	18.060	871.105
Ostali prihodi – prefakturiranje	120	0
Dobitak od aktivnosti trgovanja, vrijednosnog usklađivanja	16.600	11.008
	<u>0</u>	<u>3.504</u>
Ukupno	<u>725.267</u>	<u>2.412.772</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

9. RASHODI POSLOVANJA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing		754.808
Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing	90.729	497.295
Gubitak od tečajnih razlika	1.213.477	0
Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	15.886.855	18.343.106
Troškovi amortizacije ostale imovine	111.202	246.172
Troškovi osoblja	2.137.945	2.304.510
Opći i administrativni troškovi poslovanja	2.738.786	2.892.875
Ostali rashodi	371.687	367.346
Ukupno	<u>22.550.681</u>	<u>25.406.112</u>

10. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Neto plaće	1.266.512	1.380.067
Porezi i doprinosi	871.433	924.443
Ukupno	<u>2.137.945</u>	<u>2.304.510</u>

Društvo je na dan 31. prosinca 2018. Godine imalo 15 zaposlenih (2017.: 14 zaposlenika).

11. TROŠKOVI ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađivanje financijskog leasinga	(2.562.519)	(1.585.963)
Vrijednosno usklađivanje operativnog leasinga	(16.009)	(103.449)
Usklađivanje ostalih potraživanja	(31.985)	(93.492)
Prihodovanje rezerviranja financijskog leasingu	90.883	578.684
Prihodovanje rezerviranja operativnog leasingu	2.291.207	127.430
Prihodovanje ostalih potraživanja	15.359	31.818
Ukupno	<u>(213.065)</u>	<u>(1.044.972)</u>

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

12. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni ostali troškovi	0	4.820
Uredski i reklamni materijal, struč.liter, časopisi	18.296	26.970
Premije osiguranja	434.032	1.207.986
Naknade za bankarske usluge	15.419	6.608
Troškovi registracije, teh.pregl. Vozila, održavanja...	176.645	139.945
Usluge posredovanja	12.335	1.796
Odgođeno priznanje troškova	<u>0</u>	<u>377.722</u>
Ukupno	<u>656.727</u>	<u>1.765.847</u>

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

13. DUGOTRAJNA IMOVINA

<u>2017.godina</u>	01.01.2017. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2017. HRK
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	1.492.293	300.304	0	1.792.597
Oprema u vlastitom korištenju	1.152.532	12.340	0	1.164.872
Stanje na dan 31.12.2017.	2.644.825	312.644	0	2.957.469
<u>Ispravak vrijednosti</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	(1.288.764)	(66.746)	0	(1.355.510)
Oprema u vlastitom korištenju	(1.052.062)	(39.942)	0	(1.092.004)
Stanje na dan 31.12.2017.	(2.340.826)	(106.688)	0	(2.447.514)
Neto knjig.vrijednost	303.999	205.956	0	509.955
<u>2018.godina</u>	01.01.2018. HRK	Povećanje HRK	Smanjenje HRK	31.12.2018. HRK
<u>Nabavna vrijednost</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	1.792.597	0	0	1.792.597
Oprema u vlastitom korištenju	1.164.872	185.922	174.866	1.175.927
Stanje na dan 31.12.2018.	2.957.469	185.922	174.866	2.968.524
<u>Ispravak vrijednosti</u>				
Vozila u vlastitom korištenju	(1.355.510)	(80.237)	0	(1.435.747)
Oprema u vlastitom korištenju	(1.092.004)	(38.253)	0	(1.130.258)
Stanje na dan 31.12.2018.	(2.447.514)	(118.491)	0	(2.566.005)
Neto knjig.vrijednost	509.954	67.431	174.866	402.519

14. ULAGANJA U VRIJEDNOSNICE

Pregled ulaganja u vrijednosnice po osnovi udjela u vlasništvu

	% udjela U 2017.	31.12.2017. HRK	% udjela U 2018.	31.12.2018. HRK
KBZ d.d.	8,86	27.746.961	8,86	29.866.282
Ukupno		27.746.961		29.866.282
		31.12.2017.		31.12.2018.
EURO DAUS d.d.	14,976		14,976	
Jadranska banka d.d.	5,699		0	
Ukupno		20.675		14.976

Uprava Društva je na datum izvještavanja obavila procjenu fer vrijednosti vlasničkih instrumenta. Za financijsku imovinu kojom je Društvo raspolagalo u prethodnom razdoblju u svom portfelju, a nisu postojale kotirane cijene na aktivnom tržištu, primijenjene su tehnike procjene zasnovane na korištenim inputima razine 3. MSFI 13, a što se navodi u nastavku.

14.1. ULAGANJA U VRIJEDNOSNICE

MSFI 13. Mjerenje fer vrijednosti, zahtijevaju da se hijerarhija fer financijskih instrumenata određuje na tri razine i to:

- 1) ulazne veličine čine cijene jednakih imovinskih oblika odnosno obveza na aktivnim tržištima;
- 2) kotacijske cijene slične imovine ili obveza ili raspoloživi tržišni podaci. To su između ostalog, kamatne stope, stope prinosa na tržištu ili neke druge metode koje dozvoljavaju da se utvrdi pouzdana vrijednost financijskih instrumenata;
- 3) nevidljivi inputi utvrđeni na pretpostavkama društva o tome koje će informacije koristiti sudionici na tržištu

Financijsku imovinu Društvo dijeli na; financijsku imovinu raspoloživu za prodaju po fer vrijednosti, te financijsku imovinu po trošku stjecanja

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<u>31.12.2017.</u>				
KBZ d.d.	-	-	27.746.961	27.746.961
Ukupno	-	-	27.746.961	27.746.961

Društvo je na dan 31.12.2017. godine izvršilo procjenu fer vrijednosti za vrijednosne papire Društva Kreditna banka Zagreb d.d. na način da je koristilo usluge procjene od strane Hrvatske udruge financijskih analitičara (HUFA).

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<u>31.12.2018.</u>				
KBZ d.d.	-	-	29.866.282	29.866.282
Ukupno	-	-	29.866.282	29.866.282

Društvo je na dan 31.12.2018. godine izvršilo procjenu fer vrijednosti za vrijednosne papire Društva Kreditna banka Zagreb d.d. na način da je koristilo usluge procjene od strane Hrvatske udruge financijskih analitičara (HUFA).

14.1. ULAGANJA U VRIJEDNOSNICE (nastavak)

Financijska imovina koja se drži po trošku stjecanja

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Euro Daus d.d.	14.976	14.976
Jadranska banka d.d.	5.699	0
Ukupno	<u>20.675</u>	<u>14.976</u>

Ulaganja u udjele

Dana 12. srpnja 2018. godine temeljem odluke Agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, sukladno odredbama Zakona o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava (NN 19/2015) prodane su 100% dionice Jadranske banke društvu Hrvatska poštanska banka d.d. čime je HPB postao jedini dioničar JABA-e. Sukladno navedenom, Agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti društvu Euroleasing d.o.o. udio u iznosu od 5.699,54 kuna.

Društvo je na dan 31.12.2016. godine provelo testove umanjenja za vrijednosne papire društava Euro daus d.d., te je vrijednosne papire reklasificiralo sukladno točki 54. MRS-a 39. Društvo smatra kako pouzdano mjerenje fer vrijednosti više nije moguće te je navedenu financijsku imovinu prikladno priznavati po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku, a ne po njezinoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost fer vrijednosti financijske imovine na taj datum postaje njezin novi trošak stjecanja.

U nastavku se daje pregled nove vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju poslije provedene procjene.

<u>Dionice</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Procjena fer vrijednosti</u>	
		<u>Stanje</u>	<u>Uvećanje / umanje</u>
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018.</u>	
	HRK	HRK	HRK
Kreditna banka d.d.	27.746.961	29.866.282	2.119.321
Ukupno	<u>27.746.961</u>	<u>29.866.282</u>	<u>2.119.321</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Ukupno ulaganje u financijski leasing	340.676.719	412.664.309
Nezarađeni finacijski prihod	(76.491.358)	(36.695.365)
Neto sadašnja vrijednost minim.plaćanja leasinga	<u>264.185.361</u>	<u>375.968.944</u>
Umanjenje vrijednosti	(4.980.499)	(5.987.778)
Neto ulaganje u financijski leasing	<u>259.204.862</u>	<u>369.981.165</u>

<u>2017.</u>	<u>Minimalna plaćanja leasinga</u>	<u>Sadašnja vrijed. minima. plać. leasinga</u>
Do godine dana	22.588.693	85.721.438
Od jedne do pet godina	283.089.857	178.463.923
Više od pet godina	34.998.169	-
Ukupno minimalna plaćanja leasinga	<u>340.676.719</u>	<u>264.185.362</u>
Nezarađeni financijski prihod	(76.491.358)	-
Umanjenje vrijednosti	(4.980.499)	(4.980.499)
Neto ulaganje u leasing	<u>259.204.861</u>	<u>259.204.862</u>

<u>2018.</u>	<u>Minimalna plaćanja leasinga</u>	<u>Sadašnja vrijed. minima. plać. leasinga</u>
Do godine dana	33.690.158	129.162.763
Od jedne do pet godina	333.341.845	246.806.181
Više od pet godina	45.632.306	-
Ukupno minimalna plaćanja leasinga	<u>412.664.309</u>	<u>375.968.944</u>
Nezarađeni financijski prihod	(36.695.365)	-
Umanjenje vrijednosti	(5.987.778)	(5.987.778)
Neto ulaganje u leasing	<u>369.981.166</u>	<u>369.981.166</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.1. POTRAŽIVANJA PO FINACIJSKOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda, nastavak

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Dospjelo do 30 dana	1.871.404	2.549.465
Dospjelo 31-60	662.473	918.628
Dospjelo 61-120	401.037	228.214
Dospjelo 121-180	226.663	8.062
Dospjelo 181-365	281.839	312.123
Dospjelo preko godine dana	<u>5.033.968</u>	<u>4.881.296</u>
Ukupno dospjelo	<u>8.477.384</u>	<u>8.897.789</u>
Ukupno nedospjelo	<u>255.707.978</u>	<u>367.071.154</u>
Neto sadašnja vrijednost minim.plaćanja leasinga	<u>264.185.362</u>	<u>375.968.944</u>
Umanjenje vrijednosti	<u>(4.980.499)</u>	<u>(5.987.778)</u>
Neto ulaganje u financijski leasing	<u>259.204.862</u>	<u>369.981.166</u>

15.2. POTRAŽIVANJA IZ OPERATIVNOG LEASINGA – kratkoročna, dospjela

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Potraživanje po osnovi operativnog leasinga	1.144.406	1.162.027
Potraživanja za reg. i servisiranje vozila po operat.leasingu	262.524	256.307
Potraživanja za kamate i poreze za vozila iz oper.leas.	328.494	313.532
Potraž. za kazne i štete po vozilima operativnom leas.	624.411	640.272
Potraž.po naknadama za raskid ugovora po oper.leas.	4.057.384	4.183.382
Ostale usluge fakturirane po ug.oper.liz.	659.758	652.874
Potraž.po utuženim iznosima	9.005.977	8.989.786
Naknade za slanje zadužnice i za raskid i naknade po kon.obr.	3.172	3.308
Ispravak potraživanja	<u>(15.645.027)</u>	<u>(15.621.046)</u>
Ukupno	<u>441.099</u>	<u>580.442</u>

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

15.2. POTRAŽIVANJA PO OPERATIVNOM LEASINGU – neto od nezarađenog budućeg prihoda, nastavak)

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
Dospjelo do 30 dana	299.801	254.036
Dospjelo 31-60	106.798	158.848
Dospjelo 61-120	19.445	56.854
Dospjelo 121-180	2.560	22.897
Dospjelo 181-365	11.250	213.543
Dospjelo preko godine dana	<u>15.646.272</u>	<u>15.495.310</u>
Ukupno dospjelo	<u>16.086.126</u>	<u>16.201.488</u>
Ukupno nedospjelo	<u>152.297.470</u>	<u>67.331.393</u>
Neto sadašnja vrijednost minim.plaćanja leasinga	<u>168.383.596</u>	<u>83.532.881</u>
Umanjenje vrijednosti	<u>(15.645.027)</u>	<u>(15.621.046)</u>
Neto ulaganje u operativni leasing	<u>152.738.569</u>	<u>67.911.835</u>

16. IZVJEŠTAJ O NETO KNJIGOVODSTVENOJ VRIJEDNOSTI IMOVINE U OPERATIVNOM LEASINGU I BUDUĆIM MINIMALNIM PLAĆANJIMA LEASINGA

	Vozila	Oprema	Stanje
Stanje 31.12.2016.godine	83.820.503	0	83.820.504
-novonabavljeno	53.572.380	0	53.572.380
-otuđenje tijekom godine	24.495.884	0	24.495.884
Stanje 31.12.2017.godine	112.897.000	0	112.897.000
-novonabavljeno	36.514.762	8.274.782	44.789.544
-otuđenje tijekom godine	19.490.471	0	19.490.471
Stanje 31.12.2018.godine	129.921.291	8.274.782	138.196.073
Akumulirana amortizacija			
Stanje 31.12.2016.godine	24.867.467	0	24.867.467
Trošak u 2017.godini	15.886.855	0	15.886.855
Prodaja	13.547.067	0	13.547.067
Stanje 31.12.2017.godine	27.207.255	0	27.207.255
Trošak u 2018.godini	18.294.963	124.122	18.419.085
Prodaja	8.969.338	0	8.969.338
Stanje 31.12.2018.godine	36.532.880	124.122	36.657.002
Stanje 31.12.2016.	58.953.036	0	58.953.037
Stanje 31.12.2017.	85.689.744	0	85.689.745
Stanje 31.12.2018.	93.388.411	8.150.660	101.539.071

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

17. ZALIHE

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Ostala preuzeta imovina	0	408.079
Dani predujmovi, dobavljači	<u>905.063</u>	<u>67.600</u>
Ukupno	<u>905.063</u>	<u>475.679</u>

18. NOVČANA SREDSTVA

Novčana sredstva unijeta su u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca u nominalnoj vrijednosti i to:

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Novac u bankama u domaćoj valuti	790.074	2.258.954
Novac u bankama u stranoj valuti	33.493	119.806
Glavna blagajna	<u>21.642</u>	<u>32.298</u>
Ukupno	<u>845.209</u>	<u>2.411.058</u>

19. KAPITAL I PRIČUVE

Upisani temeljni kapital u poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca i u registru Trgovačkog suda iznosi 14.360.000 kuna i to:

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Temeljni kapital	14.360.000	14.360.000
Ostale rezerve	(14.471.149)	(12.733.306)
Kapitalne rezerve	34.000.000	34.000.000
Preneseni gubitak	(13.692.991)	(12.464.356)
Dobit tekuće godine	<u>1.228.635</u>	<u>5.244.222</u>
Ukupno	<u>21.424.495</u>	<u>28.406.561</u>

20. OBVEZE PO BILANCI

Obveze Društva formirane su po osnovu redovne djelatnosti a struktura obveza na dan 31. prosinca je slijedeća:

Dugoročne obveze	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Primljeni krediti od domaćih banaka i financ.instituc.	292.969.961	386.805.221
Obveze za predujmove po osnovi leasinga	0	144.839
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	17.493.076	20.127.862
Ostale dugoročne obveze	0	4.809.006
Ukupno	<u>310.463.037</u>	<u>411.886.928</u>

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

20. OBVEZE PO BILANCI (nastavak)

Kratkoročne obveze	31.12.2017.	31.12.2018.
Primljeni krediti od domaćih banaka	48.275.223	68.265.992
Primljene jamčevine - depoziti i jamstva	2.564.700	833.912
Ostale kratkoročne obveze	2.731.207	5.765.064
Ukupno	38.315.205	74.864.968

21. PRIMLJENI KREDITI

	31.12.2017.	31.12.2018.
Primljeni dugoročni krediti domaćih banaka i fin.institucija - dugoročni	292.969.961	386.805.221
Primljeni krediti od domaćih banaka i fin.institucija-kratkoročni	48.275.223	68.265.992
Ukupno	341.245.184	455.071.213

Promjene na partijama primljenih kredita su kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2018.
Stanje 1.siječnja	178.726.833	341.245.183
Povećanje kredita-nova zaduženja	188.230.977	164.370.125
Smanjenje kredita-otplate	(25.712.627)	(50.544.095)
Stanje 31.prosinca	341.245.183	455.071.213
Dospijeće u tekućem razdoblju	51.246.465	69.902.962
Od 1 do 3 godine	163.002.314	125.183.530
Od 3 do 5 godina	126.625.622	21.624.063
Preko 5 godina	370.782	-
Dospijeće nedefinirano (vezano za posebne uvjete)	-	238.360.658
Ukupno	341.245.183	455.071.213

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

22. PRIMLJENE JAMČEVINE I DEPOZITI

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
	17.493.076	20.127.862
Primljene jamčevine po osnovi operativnog leasinga	2.564.700	833.912
	<u>20.057.776</u>	<u>20.961.774</u>

Primljene jamčevine od klijenata predstavljaju garanciju za otplatu potraživanja po ugovorima o operativnom leasingu. Ove jamčevine korisnici operativnog leasinga plaćaju unaprijed a vraćaju se klijentima po dospjeću zaključenih ugovora. Jamčevine se koriste za pokrivanje rizika izostanka plaćanja od strane klijenata.

23. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Odgođeni prihodi od najma	913	4.282
Unaprijed fakturirani prihodi po operativnom i financijskom leasingu	53.197	70.344
Odgođeno priznavanje prihoda - avansi i primljeni predujmovi	0	143.297
Ukupno	<u>54.110</u>	<u>217.923</u>

24. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Tijekom svog redovnog poslovanja Društvo je izloženo valutnom riziku, tržišnom riziku, riziku likvidnosti, kreditnom riziku. Društvo primjenjuje različite politike upravljanja rizicima a koje se odnose na kratkoročno i dugoročno financiranje klijenata a što se opisuje u nastavku.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti zbog promjena tečaja stranih valuta. U svom poslovanju Društvo je izloženo valutnom riziku u dijelu svojih potraživanja i obveza, te prihoda iz operativnog i financijskog leasinga vezanih uz euro kao stranu valutu. Društvo nastoji upravljati ovim rizikom na način da potraživanja vezana za euro veže s obvezama po pozajmicama vezanih za euro a iz kojih se financiraju potraživanja

Potraživanja po operativnom i financijskom leasingu vezana su u izještajnom razdoblju isključivo za euro, te se devizna pozicija zatvara na način da se odobrena potraživanja u plasmanima vezana za euro temelje na izvoru sredstava u istoj valuti. Društvo posluje isključivo na domaćem tržištu na kojem je zamjenska valuta euro, a kuna je funkcionalna valuta okruženja u kojem Društvo posluje.

Ugovori o najmu su s valutnom klauzulom, te je kunska vrijednost glavnice i kamate određena kretanjem tečaja strane valute.

Slijedeća tablica prikazuje glavnice i kamate po ugovorima koji nose rizik promjene vrijednosti stranih valuta.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM - nastavak

Valutni rizik (nastavak)

2017.godina	Kuna '000 kn	valutna klauzula- eur, i eur,'000 kn	Ukupno '000 kn
Imovina			
Novac i novčani ekvivalenti	812	33	845
Plasmani kod banaka	-	105	105
Potraživanja iz financijskog leasinga	67.452	191.753	259.205
Potraživanja iz operativnog leasinga	93	348	441
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	85.690	-	85.690
Ostala imovina	39.227	-	39.227
Ukupno imovina	193.273	192.239	385.513
Obveze i kapital			
Primljeni krediti	126.911	214.334	341.245
Depoziti klijenata - jamčevine	3.953	16.105	20.058
Ostale obveze	2.230	555	2.785
Kapital	21.424	-	21.424
Ukupno obveze i kapital	154.519	230.994	385.513
Neto pozicija	38.755	(38.755)	

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM - nastavak

Valutni rizik (nastavak)

<u>2018.godina</u>	Kuna	valutna klauzula-eur, i eur,'000 kn	Ukupno '000 kn
Imovina			
Novac i novčani ekvivalenti	2.291	120	2.411
Plasmani kod banaka	13	104	117
Potraživanja iz financijskog leasinga	190.712	179.269	369.981
Potraživanja iz operativnog leasinga	217	364	580
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	101.539	-	101.539
Ostala imovina	40.748	-	40.748
Ukupno imovina	335.520	179.857	515.376
Obveze i kapital			
Primljeni krediti	240.286	214.785	455.071
Depoziti klijenata - jamčevine	7.343	13.619	20.962
Ostale obveze	10.937	-	10.937
Kapital	28.407	-	28.407
Ukupno obveze i kapital	286.972	228.404	515.376

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)

U nastavku se daje pregled kretanja vrijednosti imovine i obveza u korištenju pretpostavke da se tečaj eur/hrk promijeniti za jedan postotni poen. Tečaj HNB-a na dan 31. prosinca 2018. godine je 7,417575 a porasli tečaj iznosi 7,49175075

Ukoliko bi se tečaj eura mijenjao +/- jedan postotni poen, korekcije dobiti iznosile bi u tom slučaju +/- 484 tisuća kuna, pod pretpostavkom da su ostale varijable nepromjenjene.

Analiza osjetljivosti ne uključuje izloženost tijekom godine, već izloženost promjeni tečaja na dan 31. prosinca 2018.

Kreditni rizik

Zbog malog obima poslovanja u odnosu na druge leasing kuće, te temeljem načela razmjernosti, Društvo je ustrojilo jednostavne procedure u praćenju izloženosti kreditnom riziku.

Kreditni rizik je rizik gubitka do kojeg dolazi uslijed neispunjavanja ugovorenih obveza primatelja leasinga prema davatelju leasinga odnosno Društvu.

Kako je temeljna djelatnost Društva plasman financijskih sredstava kroz davanje financijskog i operativnog leasinga, samim prihvatom ponude, potpisanim ugovorom o leasingu te plaćanjem objekta leasinga dobavljaču Društvo je izloženo kreditnom riziku zbog mogućnosti da neće moći pravovremeno naplatiti svoja potraživanja, ili ih neće moći uopće naplatiti, a što u konačnici može dovesti do blokade i prestanka djelovanja Društva.

Nepravilnom i lošom procjenom, odnosno lošim pozicioniranjem svog temeljnog proizvoda na leasing tržištu, dakle previsokom, ekonomski neopravdano visokom cijenom plasiranog kapitala poslovanje Društva bi bilo neodrživo radi tržišne ne konkurentnosti.

Kreditni rizik za potraživanja po najmu imovine je minimalan jer Društvo traži od klijenata da udovolje maksimalnim zahtjevima kreditne sposobnost odnosno procjeni kreditne sposobnosti klijenta.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja (zadužnice, mjenice, kasko osiguranje). Osim toga posebna se pozornost obraća i na kvalitetu objekta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati.

Odjel procjene rizika prati sve propisane procedure pri odobravanju ugovora po financijskom i operativnom leasingu te ukupan portfelj najмова. Procjenjuje se kvaliteta najмова u pogledu izloženosti kreditnom riziku.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Ako je izloženost veća od predviđene, procjenom se umanjuje vrijednost najma u okviru ukupnog portfelja.

Izloženost kreditnom riziku se ograničava disperzijom ugovora na veliki broj primatelja leasinga.

Na dan 31. prosinca 2018.godine Društvo bilježi 5.211 aktivnih ugovora u ukupnom portfelju. Broj novosklopljenih ugovora u 2018.godini je iznosio 2.490 ugovora (od kojih na financijski leasing otpada 2.184, a na operativni leasinga 306 ugovora). Prosječna vrijednost vozila u 2018.godini je iznosila 150.699 kuna (sa uključenim PDV-om i PPMV-om), dok je prosječan angažirani kapital iznosio 113.996 kuna.

Na dan 31. prosinca 2017.godine Društvo bilježi 3.522 aktivnih ugovora u ukupnom portfelju. Broj novosklopljenih ugovora u 2017.godini je iznosio 2.402 ugovora (od kojih na financijski leasing otpada 2.522, a na operativni leasinga 1000 ugovora). Prosječna vrijednost vozila u 2017.godini je iznosila 155.674 kuna (sa uključenim PDV-om i PPMV-om), dok je prosječan angažirani kapital iznosio 121.167 kuna

Analiza potraživanja po financijskom leasingu na datum izvještavanja 31.prosinca navode se:

	<u>Dospjelo</u>						Nedosp	Ispravak	Ukupno ulaganje
	do 30 dana	31 - 60 dana	61 - 120 dana	121 - 180 dana	181 - 365 dana	preko 1 godine			
2018.g.	2.549	918,63	228,21	8	312	4.881	367.071	(5.988)	369.981
2017.g.	1.871	662,47	401,04	227	282	5.034	255.708	(4.980)	259.205

U nastavku se daje pregled maksimalne izloženosti kreditnom riziku:

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Potraživanja po financijskom leasingu	259.204.863	369.981.165
Potraživanja po operativnom leasingu	441.098	580.442
Depoziti	104.911	103.820
Žiro račun	845.209	2.411.058
Ukupno	260.596.081	373.076.485

Kreditni rizik ograničen je zemljopisnom disperzijom te brojem primatelja leasinga.

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava

Rizik likvidnosti se odnosi na rizik nemogućnosti financiranja imovine i kamata o dospjeću. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza.

Društvo ima više izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma, te uzetih zajmova. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima se planiraju i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi sukladno zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju likvidnosti, te usklađivanjem ročnosti imovine i obveza, koliko to uvjeti dopuštaju.

Odjel postprodaje odgovoran je za kontrolu i održavanje likvidnosti.

Odjel postprodaje za kontrolu rizika likvidnosti izrađuje tabelarne preglede likvidnosti u kojima se jasno određuje neusklađenost likvidnosti na bazi budućih termina naplate te ravnomjerna raspoređenost prema izvorima sredstava.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava (nastavak)

U sljedećoj tablici su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2018.godine, te za prethodno razdoblje, prezentirani po preostalom razdoblju od datuma bilance do ugovorenog dospjeća:

2018. godina	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina	Preko 5 godina	Nedefiniran o dospjeću	UKUPNO
'000 kn							
Novac na računu i blagajni	2.411	-	-	-	-	-	2.411
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	117	117
Potraživanja iz financijskog leasinga	29.036	92.248	166.028	68.729	13.940	-	369.981
Potraživanja iz operativnog leasinga	580	-	-	-	-	-	580
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	0
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	5.230	13.478	48.362	33.330	1.139	-	101.539
Ostala imovina	40.277	-	-	-	-	471	40.748
IMOVINA	77.534	105.726	214.390	102.059	15.079	588	515.376
Primljeni krediti	15.483	54.420	125.184	21.624	-	238.361	455.071
Jamčevine	816	18	10.100	9.530	498	-	20.962
Ostale obveze	-	-	-	-	-	10.937	10.937
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	28.407	28.407
OBVEZE I KAPITAL	16.299	54.437	135.283	31.154	498	277.704	515.376
NETO POZICIJA	61.235	51.288	79.107	70.905	14.581	(277.116)	

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. Godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik likvidnosti i upravljanje izvorima sredstava (nastavak)

2017. godina	Do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Od 1 do 3 godina	Od 3 do 5 godina	Preko 5 godina	Nedefiniran o dospijeće	UKUPNO
'000 kn							
Novac na računu i blagajni	845	-	-	-	-	-	845
Plasmani kod banaka	-	-	-	-	-	105	105
Potraživanja iz financijskog leasinga	23.795	56.955	115.495	54.768	8.192	-	259.205
Potraživanja iz operativnog leasinga	441	-	-	-	-	-	441
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	0
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	5.207	10.708	28.701	36.645	4.428	-	85.690
Ostala imovina	37.807	-	-	-	-	1.420	39.227
IMOVINA	68.096	67.662	144.196	91.413	12.621	1.525	385.513
Primljeni krediti	12.381	38.865	163.002	126.996	-	-	341.245
Jamčevine	2.538	26	2.507	13.729	1.257	-	20.058
Ostale obveze	-	-	-	-	-	2.785	2.785
Kapital i rezerve	-	-	-	-	-	21.424	21.424
OBVEZE I KAPITAL	14.919	38.892	165.509	140.726	1.257	24.210	385.513
NETO POZICIJA	53.788	28.771	(21.313)	(49.313)	11.364	(22.685)	-

Neusklađenost ročne strukture koja se prikazuje, pripremljena je na temelju računovodstvene izloženosti.

Društvo otklanja potencijalne uzroke nelikvidnosti, neprekidno prati razinu potrebne likvidnosti, te planira moguće novčane odljeve i novčane priljeve za pokriće odljeva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena kamatnih stopa na tržištu. Kamata po najmovima, na početku najma određuje se po stopi koja je primjenjiva a cijelo razdoblje najma, ali u tijeku povrata najmova omogućuje se Upravi da posebnim odlukama obavlja korekcije kamata sukladno uvjetima poslovanja Društva na tržištu.

Zaključeni ugovori o najmovima financiraju se sredstvima iz uzetih zajmova koji su u trenutku odobrenja uzeti uz fiksnu kamatu ali koja se može mijenjati tijekom povrata zajma.

Društvo nastoji i prati kamatnu neusklađenost na način da ročnost obveza kojima se financiraju vozila i oprema na leasing, uskladi s plasmanima u najmove.

Imovina u poslovnom najmu klasificirana je kao beskamatna ali naplata kroz novčane tokove vezana je za indeksiranu kamatnu stopu. U tablicama je analiziran kamatni rizik Društva na izvještajni datum ali što ne mora biti signifikantno za neki drugi datum izvještavanja. Tablice u nastavku prikazuju procjenu kamatnog rizika Društva sukladno bilančnim pozicijama na dan 31.prosinca 2018. i 31.prosinca 2017. godine. Rezultat poslovanja Društva podložan je promjenama ugovorenenih kamatnih stopa.

Bilanca za 2018. i 2017. godinu prikazana je kroz učestalost mogućih promjena kamatnih stopa kako slijedi:

2018.godina	Beskamatno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
IMOVINA					
Novac na računu i blagajni	-	2.411.058	-	-	2.411.058
Plasmani kod banaka	-	116.820	-	-	116.820
Potraživanja iz financijskog leasinga	-	369.981.165	-	-	369.981.165
Potraživanja iz operativnog leasinga	-	580.442	-	-	580.442
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	101.539.071	-	-	-	101.539.071
Ulaganja u vrijednosne papire	29.881.257	-	-	-	29.881.257
Ostala imovina	10.866.566	-	-	-	10.866.566
Ukupno	142.286.895	373.089.486	-	-	515.376.380
OBVEZE					
Primljeni zajmovi	-	455.071.213	-	-	455.071.213
Jamčevine	20.961.774	-	-	-	20.961.774
Ostale obveze	10.936.832	-	-	-	10.936.832
Kapital i rezerve	28.406.561	-	-	-	28.406.561
Ukupno	60.305.167	455.071.213	0	0	515.376.380
Kamatna neusklađenost	81.981.727	(81.981.727)	-	-	-

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik kamatnih stopa (nastavak)

2017.godina	Beskamatno	Do 1 mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
IMOVINA					
Novac na računu i blagajni	-	845.209	-	-	845.209
Plasmani kod banaka	-	104.911	-	-	104.911
Potraživanja iz financijskog leasinga	-	259.204.863	-	-	259.204.863
Potraživanja iz operativnog leasinga	-	441.099	-	-	441.099
Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni leasing	85.689.745	-	-	-	85.689.745
Ulaganja u vrijednosne papire	27.767.636	-	-	-	27.767.636
Ostala imovina	11.459.310	-	-	-	11.459.310
Ukupno	124.916.691	260.596.081	-	-	385.512.772
OBVEZE					
Primljeni zajmovi	-	341.245.184	-	-	341.245.184
Jamčevine	20.057.776	-	-	-	20.057.776
Ostale obveze	2.785.317	-	-	-	2.785.317
Kapital i rezerve	21.424.495	-	-	-	21.424.495
Ukupno	44.267.588	341.245.184	-	-	385.512.772
Kamatna neusklađenost	80.649.103	(80.649.103)	-	-	0

Društvo na nivou mjeseca provodi mjere nadzora nad izloženost riziku kamatnih stopa, na način da se utvrđuje kamatna neusklađenost. Društvo nastoji utvrditi gornje i donje granice neusklađenosti, odnosno moguće limite neusklađenosti u slučaju velikih oscilacija kamatnih stopa.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

24. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Rizik kamatnih stopa

Detaljnu analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa Društvo je provelo postupajući u skladu s točkom 40. MSFI-a 7 metodom usporedbe financiranog portfelja podijeljenog s osnovne vrste kamatne stope na strani aktive te obveza po kreditima podijeljenih s osnove vrste kamatne stope na strani pasive.

1. Stanje portfelja leasing ugovora / obveza na dan 31.12.2018. u 000 kn	AKTIVA	PASIVA
Varijabilna kamatna stopa	373.089	455.071
Fiksna kamatna stopa	-	-
2. Razlike neusklađenosti		(81.982)

Vrijednosti kumulativnog jaza (GAP-a) za 2018.g. su u negativnom intervalu iz čega proizlazi kako je Društvo osjetljivo na pasivu. Iz ovoga proizlazi kako varijabilni izvor ne financira varijabilni plasman. Srazmjer se javlja zbog visokog iznosa ulaganja u vrijednosne papire 29.881.257kuna.

Prosječne efektivne kamatne stope u nastavku predstavljaju prosječni prinos na financijske instrumente tijekom izvještajnog razdoblja

Imovina	Prosječna kamatna stopa	Prosječna kamatna stopa
	Kta - % 2018.	Kta - % 2017.
Novac i novčani ekvivalenti	-	-
Novac kod banaka	-	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	6,94	6,55
Zajmovi	-	-

25. UPRAVLJANJE KAPITALOM

Društvo nastoji upravljati kapitalom na način da osigura sposobnost Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, te omogući ostvarenje dobiti za osnivače Društva i koristi ostalim zainteresiranim stranama.

Društvo je dana 31. prosinca 2014. godine, donijelo je - Strategiju i politiku upravljanja kapitalom. Pridržavajući akt nastoji se primjenjivati i u idućim razdobljima.

Društvo nastoji održavati zadovoljavajuću strukturu kapitala kroz postupke zadržavanja ostvarene dobiti u izvorima sredstava.

Kapital leasing društva propisan je člankom 9. i 10. Zakona o leasingu (Narodne novine 141/13). Prema odredbi članka 9. Zakona o leasingu (dalje u tekstu; Zakon) temeljni kapital leasing društva ne smije biti manji od iznosa 1 (jedan) milijun kuna. Prema odredbi članka 10. Zakona leasing društvo je obvezno uvijek održavati kapital u iznosu koji ne smije biti manji od iznosa najnižeg temeljnog kapitala. Sukladno članku 3. Pravilnika o kapitalu leasing društva (NN 60/14) kapital leasing društva uključuje sljedeće stavke;

- Upisani i uplaćeni temeljni kapital,
- Sve vrste rezervi formiranih iz dobiti nakon njezina oporezivanja,
- Zadržanu dobit proteklih godina na osnovu revidiranih financijskih izvještaja i potvrđenu od glavne skupštine društva,
- Dobit tekuće godine utvrđenu na osnovi revidiranih financijskih izvještaja i potvrđenu od glavne skupštine društva,
- Rezerve kapitala

Zbroj gore navedenih stavki umanjuje se za sljedeće stavke;

- Stečene vlastite poslovne udjele odnosno vlastite dionice, isključujući povlaštene dionice po knjigovodstvenoj vrijednosti,
- Nematerijalnu imovinu u obliku goodwilla, licencija, patenata, zaštitnih znakova, koncesija i pozitivnih rezervi proizašlih iz revalorizacije nematerijalne imovine,
- Prenesene gubitke proteklih godina, utvrđene na osnovi revidiranih financijskih izvještaja,
- Gubitak tekuće godine utvrđen na osnovi revidiranih financijskih izvještaja i potvrđen od glavne skupštine društva ili gubitak utvrđen na osnovi financijskih izvještaja za razdoblje tijekom godine,
- Rezerve kapitala (razlika između iznosa postignutog prodajom i nominalne vrijednosti dionice ukoliko je on manji od nominalnog iznosa).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

25. UPRAVLJANJE KAPITALOM (nastavak)

Društvo za izračun pokazatelja zaduženosti uzima omjer neto uzetih zajmova te ukupnog iznosa kapitala i to:

	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2018.</u>
Primljeni krediti	341.245.184	455.071.213
Novac	(845.209)	(2.411.058)
Neto primljeni krediti	<u>340.399.975</u>	<u>452.660.155</u>
Kapital i rezerve	<u>21.424.495</u>	<u>28.406.561</u>
Omjer duga i kapitala	<u>6,29%</u>	<u>6,27%</u>

Ukupan dug se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po zajmovima koje su navedene u bilješci 21.

26. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Ključno rukovodstvo uključuje tri člana Uprave. Naknade članovima ključnog rukovodstva obuhvaćaju ukupni bruto iznos njihove kompenzacije. Kompenzacija uključuje: kratkoročna primanja zaposlenih, kao što su nadnice, plaće i doprinosi za socijalna osiguranja, plaćeni godišnji odmor i plaćeno bolovanje, božićnice, naknada prijevoza s posla i na posao.

Isplate Upravi iznosile su na datum izvještavanja 31.prosinca 2018.godine ukupno u iznosu od 367.118 kuna (2017.: 364.241 kuna).

Tijekom izvještajnog razdoblja nije isplaćena dividenda.

27. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nisu nastali značajniji događaji nakon datuma bilance koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje sačinjene na datum izvještavanja 31.prosinca 2018.godine i za 2018.godinu.

28. SUDSKI SPOROV I POTENCIJALNE OBVEZE

Protiv Društva se ne vode materijalno značajni sudski sporovi koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje sačinjene na datum izvještavanja 31.prosinca 2018.godine i za 2018.godinu.

EUROLEASING d.o.o.
Financijski izvještaji
31. prosinca 2018. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

29. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 30. travnja 2019. godine.

Potpisali u ime EUROLEASING d.o.o.,

Uprava:

Predsjednik Uprave
Krešimir Dujčić



Član Uprave
Sanja Osojnik



Član Uprave
Krešimir Arapović



Zagreb, 30.04.2019.godina