

## OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 02/21/EUR/GOD-P

### 1. Značenje pojmova

1. Ugovor - Ugovor o financijskom leasingu, zahtjev Primatelja leasinga za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu, obavijest Davatelja leasinga Primatelju leasinga, opći i posebni uvjeti za zaključenje Ugovora o financijskom leasingu, plan otplate, sve kasnije izmjene i dopune istih koje moraju biti sastavljene isključivo u pisanoj formi.
2. Davatelj leasinga - Agram leasing d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 98.
3. Primatelj leasinga - fizička osoba ili potrošač (temeljem Zakona o potrošačkom kreditiranju) koja s Davateljem leasinga zaključi Ugovor o financijskom leasingu.
4. Objekt leasinga - pokretna ili nepokretna stvar u skladu s propisima, koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava. Objekt leasinga može biti i buduća stvar.
5. Dobavljač Objekta leasinga - pravna ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost u skladu s propisima o trgovačkim društvima, odnosno propisima o obrtu, koja s Davateljem leasinga sklapa Ugovor na osnovi kojeg Davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga, osim ako Dobavljač objekta leasinga i Davatelj leasinga nisu ista osoba. Dobavljača objekta leasinga određuje Primatelj leasinga.

### 2. Preuzimanje Objekta leasinga i jamstvo za ispravno funkcioniranje Objekta leasinga

1. Primatelj leasinga se obvezuje prema uvjetima isporuke od Dobavljača Objekta leasinga i o svom trošku i na svoj rizik preuzeti Objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza Objekta leasinga i osiguranja u prijevozu obvezuje se snositi Primatelj leasinga.
2. Prilikom preuzimanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga ga je dužan pregledati na uobičajeni način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga i Dobavljača objekta leasinga. Prilikom preuzimanja Objekta leasinga Ugovorne strane će sastaviti zapisnik o preuzimanju. Potpisom zapisnika o preuzimanju na Primatelja leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Dobavljaču objekta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na Objektu leasinga odgovara isključivo Dobavljač objekta leasinga pa se sukladno tome sve zahtjeve, koji se odnose na ispravno funkcioniranje Objekta leasinga, Primatelj leasinga obvezuje uputiti isključivo Dobavljaču objekta leasinga.
3. Primatelj leasinga se obvezuje odmah po preuzimanju Objekta leasinga o svom trošku isti registrirati temeljem posebne punomoći, koju će mu izdati Davatelj leasinga. Najkasnije u roku od 24 (dvadeset četiri) sata od registracije Objekta leasinga, Davatelj leasinga će predati Primatelju leasinga ovjerenu "zelenu kartu", a Primatelj leasinga će potpisati izjavu o preuzimanju Objekta leasinga od Davatelja leasinga.

### 3. Visina rate

1. Primatelj leasinga se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja Ugovora Davatelju leasinga plaćati ugovorene godišnje rate za korištenje Objekta leasinga u iznosu utvrđenom Ugovorom.
2. Ugovorena nominalna kamatna stopa je fiksna - nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.
3. U slučaju ako nakon sklapanja Ugovora dođe do promjene stope PDV-a ili dođe do uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi koje je Davatelj leasinga po zakonu dužan obračunati

na ugovoreni iznos rate, Davatelj leasinga ima pravo jednostrano uskladiti visinu ukupne rate na način da ista uključuje sve poreze, davanja ili pristojbe koje je Davatelj leasinga dužan obračunati u trenutku izdavanja računa za svaku pojedinačnu ratu.

4. Ograničena mogućnost korištenja Objekta leasinga, nemogućnost korištenja zbog oštećenja, pravne, tehničke ili gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti osnova za umanjenje iznosa rate, odnosno, obustavu plaćanja leasinga u cijelosti od strane Primatelja leasinga.

### 4. Valuta plaćanja

1. Novčane obveze koje proizlaze iz Ugovora izražene su u EUR (eurima), a ispunjavaju se plaćanjem u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan uplate na žiro račun Davatelja leasinga. Primatelj leasinga potvrđuje kako je prije potpisivanja ugovora upoznat te je izričito upozoren od strane Davatelja leasinga, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (EUR) povezano s velikim rizicima.

### 5. Plaćanja

1. Ugovorene rate dospijevaju za plaćanje u iznosu, na dane i u rokovima po ispostavljenim računima. Prva rata leasinga dospijeva zadnjeg dana u istom mjesecu sljedeće kalendarske godine, a druga rata leasinga dospijeva zadnjeg dana u istom mjesecu kalendarske godine koja slijedi iza godine u kojoj dospijeva prva rata leasinga, što vrijedi i za sve godine do isteka ugovora.

2. S primljenim uplatama Primatelja leasinga podmiruju se nenaplaćene tražbine iz Ugovora o leasingu, kao i one koje proizlaze iz drugih pravnih poslova među strankama koje predstavljaju jedinstvenu obvezu Primatelja leasinga. Navedene tražbine se podmiruju sljedećim redoslijedom: neplaćeni troškovi, takse, davanja i drugi izdaci prema samom Ugovoru, kamate, te iznos glavnice dospjelih rata. Primatelj leasinga priznaje Davatelju leasinga pravo na izmjenu ili dopunu gore navedenog redoslijeda po njegovoj prosudbi.

3. Pravodobno primljenim uplatama smatraju se samo one koje će biti proknjižene na računu Davatelja leasinga na dan dospijeca.

4. Ugovoreni iznos rate uključuje i odgovarajući dio PDV-a u skladu s propisima važećim na dan potpisa Ugovora. Ako nakon preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga bude izmijenjena nabavna vrijednost Objekta leasinga, dodatni troškovi ili iznos carine, poreza, premija osiguranja i/ili ostala davanja, te budu uvedeni novi troškovi, Davatelj leasinga će prilagoditi visinu rate novonastalim promjenama, odnosno Davatelj leasinga će zbog promjene sistema obračunavanja i plaćanja poreza, promjene porezne stope ili ukidanja poreza, obvezu Primatelja leasinga uskladiti s navedenim promjenama.

5. Primatelj leasinga ima pravo za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bilo kada jednokratno i u cijelosti isplatiti preostale rate koji još nisu dospjele za naplatu, kao i druge nedospjele obveze koje proizlaze iz Ugovora, pri čemu Davatelj leasinga može odlučiti umanjiti ukupan iznos obveze i to preostalih iznosa rata ili dijela kamata obračunatih po ratama, razmjerno terminu prijevremenog plaćanja.

6. Eventualna jednokratna naknada (porez na cestovna motorna vozila) bit će naknadno obračunata u tijeku godine (ovisno o zahtjevu Ministarstva financija, Porezne uprave), te će biti posebno fakturirana.

## 6. Akontacija

1. Akontacija je Davatelju leasinga plaćeni dio ukupne leasing naknade za period trajanja Ugovora koji umanjuje osnovicu za izračun iznosa rata. Ako je navedena u Ugovoru, sastavni je dio rate, odnosno kalkulacije izračunate rate i ne vraća se Primatelju leasinga u slučaju prijevremenog raskida Ugovora.

## 7. Zakašnjenje s plaćanjem

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveza u roku predstavlja bitan element Ugovora.

2. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje dospjele obveze iz Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga zakonsku zateznu kamatu, koja počinje teći od dana dospijeca do konačne isplate.

3. Osim zatezne kamate Primatelj leasinga se obvezuje nadoknaditi Davatelju leasinga i trošak preporučene opomene sukladno važećoj Odluci o visini naknada.

4. Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga sve ostale troškove vezane za ostvarenje i/ili osiguranje njegove tražbine temeljem Ugovora (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvjetnički troškovi, troškovi vještačenja i procjena, povrata Objekta leasinga, itd.)

5. Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode i u pisanom obliku obavijestiti Davatelja leasinga o svakom očekivanom ili već nastalom zakašnjenju pri plaćanju.

## 8. Prava Davatelja leasinga u slučaju kašnjenja s ispunjenjem ugovornih obveza

1. Primatelj leasinga koji zakasni s plaćanjem svojih obveza prema Davatelju leasinga više od 14 (četrnaest) dana dobit će prvu opomenu. Ako Primatelj leasinga niti u naknadnom roku od 7 (sedam) dana, računajući od dana prve opomene, ne podmiri svoje obveze, dobit će i drugu opomenu. Ako Primatelj leasinga unatoč drugoj opomeni ne ispuni svoje obveze iz Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo:

1. aktivirati instrumente osiguranja plaćanja za naplatu cjelokupnog iznosa svih neplaćenih potraživanja bez obzira na njihovo dospijeca

2. prije isteka roka važenja Ugovora raskinuti Ugovor i zahtijevati povrat Objekta leasinga, odnosno oduzeti Objekt leasinga pri čemu sve obveze Primatelja leasinga po Ugovoru prijevremeno dospijevaju već sljedećeg dana.

2. Primatelj leasinga se obvezuje najkasnije u roku od 3 (tri) dana od pisanog poziva Davatelja leasinga nadomjestiti svaki unovčeni instrument osiguranja plaćanja iz Ugovora.

## 9. Vlasništvo i zabrana prijenosa ovlasti

1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora isključivi vlasnik Objekta leasinga je Davatelj leasinga, a Primatelj leasinga temeljem Ugovora ne stječe pravo vlasništva, niti pravo isključivog posjeda Objekta leasinga, već samo pravo korištenja Objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik.

2. Primatelj leasinga nema pravo zadržanja (retencije) na Objektu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna novčana ili nenovčana tražbina prema Davatelju leasinga.

3. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga otuđiti, opteretiti, niti dati u zakup ili najam. Primatelju leasinga se izričito zabranjuje pravnim poslom ili po bilo kojoj drugoj osnovi:

1. davanje Objekta leasinga na korištenje trećim osobama koje nisu navedene u evidenciji Primatelja, koje nisu osposobljene za njegovo korištenje i koje nemaju prethodnu pismenu suglasnost Davatelja leasinga

2. otuđenje Objekta leasinga

3. davanje Objekta leasinga u zakup, najam, podnajam ili korištenje istog za obavljanje rent-a-car djelatnosti, autoškole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti osim one koja je navedena u Ugovoru

4. uspostavljanje založnog prava na Objektu leasinga

5. bilo kakvo drugo ugrožavanje ili kršenje prava vlasništva i posrednog posjeda Davatelja leasinga nad Objektom leasinga.

4. Kršenje bilo koje odredbe iz prethodnog stavka predstavlja dovoljan razlog za raskid Ugovora za Davatelja leasinga.

5. Primatelj leasinga potpisom Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da ovaj Ugovor spada među ugovore o financijskom leasingu, što znači:

1. da će Objekt leasinga u svojim poslovnim knjigama voditi odvojeno od svoje imovine tj. kao osnovno sredstvo, uz naznaku da pravo vlasništva na tom predmetu ima Davatelj leasinga

2. da će pri obračunavanju troškova poslovanja poštivati odredbe važećih propisa u Republici Hrvatskoj, te će pri tom uzimati u obzir strukturu rata kako je određeno planom otplate koji je sastavni dio cijelog Ugovora

3. da su stranke suglasno utvrdile da se vrijeme trajanja Ugovora podudara s pretežnim dijelom vremena korisnosti Objekta leasinga

4. da takva karakterizacija ovog Ugovora i način knjigovodstvene obrade ne utječu na pravo vlasništva Davatelja leasinga jer je on i nadalje vlasnik Objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim u slučajevima posebno određenim u ovom Ugovoru.

6. Primatelj leasinga se obvezuje obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj činjenici ili radnji treće osobe u odnosu na Objekt leasinga, kao što je npr. zapljena, oduzimanje i sl. Primatelj leasinga je ovlašten i obavezan poduzeti sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga, makar to bilo povezano s određenim troškovima. Davatelj leasinga se obvezuje Primatelju leasinga nadoknaditi sve troškove nastale s tim u vezi, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka vjerodostojnog računa.

7. Primatelj leasinga se obvezuje u slučaju pokretanja postupka stečaja, preustroja ili likvidacije, o tome bez odgađanja obavijestiti Davatelja leasinga koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat Objekta leasinga bez odgovornosti za raskid Ugovora. Primatelj leasinga se također obvezuje stečajnog upravitelja ili likvidatora obavijestiti o vlasništvu Objekta leasinga.

8. Davatelj leasinga je ovlašten, na način koji sam odredi, na Objektu leasinga vidljivo istaknuti da je vlasnik istog.

## 10. Održavanje Objekta leasinga

1. Primatelj leasinga se obvezuje o svom trošku i pažnjom dobrog gospodarstvenika pravilno održavati Objekt leasinga (tekuće i investicijsko održavanje), obavljati sve potrebne popravke i servise i stalno voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i za promet sigurnom stanju Objekta leasinga u skladu s općim jamstvenim uvjetima prodavatelja odnosno Dobavljača objekta leasinga.

2. Održavanje i popravak Objekta leasinga smiju biti obavljani samo u radionicama Dobavljača objekta leasinga ili ovlaštenih servisera, što mora biti potvrđeno u jamstvenom listu ili servisnoj knjižici. Pri održavanju Objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje koristiti isključivo originalne rezervne dijelove. Na zahtjev Davatelja leasinga, ako se to smatra opravdanim, Primatelj leasinga se obvezuje sklopiti ugovor o servisiranju Objekta leasinga.

3. Primatelj leasinga je odgovoran za korištenje Objekta leasinga u skladu s važećim pravnim propisima, a u slučaju kršenja istih Primatelj leasinga odgovara za sve posljedice

koje iz toga proizlaze, te se obvezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U suprotnom, Davatelj leasinga je ovlašten na iznos plaćene kazne ili pristojbe zaračunati dodatnih 10 EUR-a (deset eura), protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju banke Davatelja leasinga, važećem na dan ispostave obavijesti.

4. Ako Primatelj leasinga sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu Objekta leasinga, dužan je o tome obavijestiti Davatelja leasinga i predati mu odgovarajuća sredstva za deblokadu Objekta leasinga.

## 11. Registracija Objekta leasinga

1. Primatelj leasinga se obvezuje najmanje 8 (osam) dana prije isteka roka važenja registracije Objekta leasinga, preuzeti od Davatelja leasinga posebnu punomoć u svrhu obavljanja tehničkog pregleda, registracije Objekta leasinga i ostalih potrebnih radnji u vezi s tim. Sve troškove vezane za tehnički pregled i registraciju Objekta leasinga za vrijeme trajanja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

## 12. Osiguranje Objekta leasinga

1. Za cijelo vrijeme trajanja Ugovora Davatelj leasinga će, kao vlasnik Objekta leasinga, u skladu s uvjetima osiguratelja zaključiti Ugovor o obveznom osiguranju od odgovornosti i dopunskom osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, te kasko osiguranje Objekta leasinga koje pokriva rizike totalne štete i krađe. Ugovori o osiguranju sastavni su dijelovi Ugovora o financijskom leasingu.

2. Pravo izbora osiguravajućeg društva i opsega zaštite koji se proteže na pokriće rizika totalne štete i krađe ima Davatelj leasinga, dok za eventualno pokriće ostalih rizika Davatelj leasinga prepušta pravo Primatelju leasinga da ista zaključi na vlastiti trošak.

3. Sve troškove osiguranja obvezuje se snositi Primatelj leasinga, za koje troškove će ga Davatelj leasinga teretiti temeljem posebnih računa.

## 13. Nastanak štetnog događaja

1. U slučaju nezgode Primatelj leasinga se obvezuje Objekt leasinga bez odgode dopremiti isključivo u najbližu ovlaštenu radionicu i Davatelju leasinga dostaviti pisanu prijavu štete.

2. Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode poduzeti sve radnje i mjere sukladno uvjetima osiguratelja propisanim za postupak prijave, procjene i likvidacije štete.

3. U slučaju krađe Objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje bez odgode podnijeti prijavu krađe najbližoj policijskoj postaji te o tome obavijestiti Davatelja leasinga. U tom slučaju dolazi do raskida Ugovora u roku od 30 (trideset) dana od prijave krađe, osim ako u tom roku Objekt leasinga na bude pronađen i vraćen Davatelju leasinga.

4. U slučaju da pretrpljena šteta iz bilo kojeg razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva ili osiguravajuće društvo temeljem uvjeta osiguranja nije dužno isplatiti štetu, Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga isplatiti ukupnu štetu i nadoknaditi sve dodatne troškove, odnosno o svom trošku vratiti Objekt leasinga u prvobitno stanje. Visinu štete utvrdit će ovlašteni procjenitelj odnosno stručna osoba koju odredi Davatelj leasinga.

5. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete i sve troškove utvrđenja visine štete uplatiti na račun Davatelja leasinga u roku od 8 (osam) dana od dana utvrđenja iste. Primatelj leasinga je suglasan da se u svrhu naknade štete mogu koristiti sredstva osiguranja plaćanja iz Ugovora.

6. Izjave o namirenju ovlašten je davati isključivo Davatelj leasinga.

7. Svi eventualni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se Davatelju leasinga.

## 14. Mjesto objekta leasinga

1. Matično mjesto Objekta leasinga utvrđuje se zapisnikom o preuzimanju Objekta leasinga i ne može se mijenjati bez pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

2. U okviru uobičajenog korištenja u prometu i za putovanja u inozemstvo Primatelj leasinga može udaljiti Objekt leasinga iz matičnog mjesta.

3. Primatelj leasinga ne može koristiti Objekt leasinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davatelj leasinga sklopio Ugovor o kasko osiguranju ne priznaje to osiguranje.

## 15. Obveza javljanja

1. Primatelj leasinga je obvezan, bez odgode, preporučenim pismom obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promjeni sjedišta odnosno prebivališta ili boravišta poslodavca, zapljeni ili oštećenju Objekta leasinga.

## 16. Pregled Objekta leasinga od strane Davatelja leasinga

1. Davatelj leasinga ili osoba koju on odredi, ovlašteni su u svako doba pregledati Objekt leasinga, te se u tu svrhu Primatelj leasinga obvezuje Davatelju leasinga omogućiti neometan pristup. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv Davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na samopomoć.

## 17. Raskid Ugovora

1. Davatelj leasinga može pisanom izjavom raskinuti Ugovor iz sljedećih razloga:

1. ako Primatelj leasinga odbije preuzeti Objekt leasinga
2. ako Primatelj leasinga ne postupi sukladno uputama ili OPOMENAMA Davatelja leasinga u vezi s ispunjenjem dospjelih obveza iz Ugovora
3. ako Primatelj leasinga daje ili je dao netočne podatke o korištenju ili stanju Objekta leasinga, ako Primatelj leasinga ili jamac daje ili je dao netočne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini, te ako se ustanovi da se imovinsko stanje Primatelja leasinga bitno razlikuje od predloženih podataka, tako da u tom slučaju Davatelj leasinga ne bi niti zaključio Ugovor
4. ako bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja i/ili naloga predviđenih Ugovorom iz bilo kojeg razloga postanu nevažeći
5. ako je protiv Primatelja leasinga pokrenut ovršni, stečajni postupak ili postupak preustroja ili likvidacije, ili Primatelj leasinga iz bilo kojeg razloga postane platežno nesposoban
6. ako Primatelj leasinga potpuno ili djelomično kasni s plaćanjem rata ili s plaćanjem drugih dospjelih davanja iz Ugovora, te unatoč opomeni ne ispuni svoju obvezu u naknadno ostavljenom roku od 5 (pet) dana od primitka preporučeno poslano druge opomene
7. ako nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak Objekta leasinga
8. ako Primatelj leasinga premjesti svoje sjedište odnosno prebivalište u inozemstvo, ako umre ili prestane postojati, ako postane nesposoban za rad ili poslovanje, te ako ne postoji njegov pravni slijednik ili nasljednik
9. ako Primatelj leasinga ne koristi i/ili održava Objekt leasinga sukladno Ugovoru
10. u slučaju opasnosti ili nastupa izvanrednih okolnosti koje prema ocjeni Davatelja leasinga ugrožavaju ili odgađaju ispunjenje Ugovornih obveza Primatelja leasinga ili ako Davatelj leasinga ocijeni da Primatelj leasinga neće moći ispuniti svoje Ugovorne obveze
11. ako Primatelj leasinga grubo krši odredbe Ugovora
12. iz drugih razloga određenih zakonom.

2. Ako Ugovor bude raskinut iz bilo kojeg od razloga iz prethodnog stavka, Davatelj leasinga ima pravo obračunati sve dospjele, nenaplaćene rate i nepodmireni iznos financiranja u visini preostale nedospjele glavnice sukladno planu otplate u trenutku raskida Ugovora, te do tada zaostala plaćanja (sudski, izvansudski, javnobilježnički, odvetnički troškovi, troškovi servisa, održavanja, povrata Objekta leasinga, prijevoza itd.).

3. Davatelj leasinga je ovlašten oduzeti Objekt leasinga bez prethodne najave.

4. U slučaju oduzimanja Objekta leasinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga ili osobi koju on odredi omogućiti slobodan pristup u njegove prostorije i neće ometati postupak povrata Objekta leasinga, te se odriče bilo kakvog zahtjeva za naknadu štete po toj ili bilo kojoj drugoj osnovi.

5. U slučaju da Davatelj leasinga odstupi od Ugovora zbog toga što Primatelj leasinga nije ispunio obveze iz Ugovora, te mu stoga oduzme Objekt leasinga ili mu ga Primatelj leasinga vrati na njegov zahtjev, Davatelj leasinga kao vlasnik ima pravo bez ikakvih dogovora ili suglasnosti Primatelja leasinga prodati Objekt leasinga, te iz prodajne cijene i do tog trenutka primljenih uplata Primatelja leasinga (akontacija i primljene uplate, zajedno s plaćenim obrocima) pokriti svoje troškove vezane za pripremu i realizaciju Ugovora, a također može od Primatelja leasinga zahtijevati plaćanje neplaćenih rata i drugih dogovorenih ili obračunatih obveza.

6. Ako Davatelj leasinga iz bilo kojeg razloga predviđenog Ugovorom raskine Ugovor i proda Objekt leasinga, Primatelj leasinga ima pravo na onaj dio dostignute cijene koji premašuje zbroj Ugovorom određenih rata, akontacije i drugih uplata, kao i povrat dijela troškova za ostvarivanje Ugovora na koje Davatelj leasinga ima pravo prema Ugovoru, troškova oduzimanja, čuvanja, dodatnog osiguranja, procjene, te drugih potrebnih troškova zajedno s eventualnim porezima i zateznim kamatama.

7. Davatelj leasinga se obvezuje da će izvijestiti Primatelja leasinga o eventualnom višku sredstava i to najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana nakon prodaje Objekta leasinga, a mogući višak sredstava uplatit će Primatelju leasinga u roku od 8 (osam) dana od primitka obavijesti Primatelja leasinga da je suglasan s obračunom.

8. Odredbe točke 6. ovog članka primjenjuju se i u slučaju kršenja Ugovora od strane Primatelja leasinga ako, suprotno odredbama Ugovora, prijevremeno vrati Objekt leasinga Davatelju leasinga, jer tada Primatelj leasinga duguje iznos naknade štete u visini izgubljene dobiti zbog prijevremenog raskida Ugovora.

## **18. Naknada štete u slučaju raskida Ugovora**

1. U slučaju raskida Ugovora Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi štetu koju ovaj trpi uslijed raskida Ugovora.

2. Iznos obračuna otplate i naknade štete dospijeva odmah po primitku konačnog obračunskog dopisa i Davatelj leasinga ima pravo iskoristiti sva raspoloživa sredstva osiguranja plaćanja, uključujući i solidarno jamstvo.

3. Plaćena akontacija sastavni je dio kalkulacije Ugovorenih rata i ni u kojem slučaju se ne vraća Primatelju leasinga.

## **19. Vraćanje Objekta leasinga uslijed raskida ili isteka ugovora**

1. Primatelj leasinga se obvezuje nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora, Objekt leasinga vratiti Davatelju leasinga u besprijekornom i za promet sigurnom stanju koje se može očekivati prema normalnim i uobičajenim okolnostima korištenja, s cjelokupnom standardnom opremom, tehničkom dokumentacijom i ključevima. U suprotnom se obvezuje nadoknaditi svu štetu procijenjenu po ovlaštenoj

stručnoj osobi (sudskom vještaku ili drugoj stručnoj osobi koju odredi Davatelj leasinga).

2. Ako je Primatelj leasinga izvršio određene promjene na Objektu leasinga (dodatna oprema, poboljšanja i sl.) ugrađena poboljšanja postaju vlasništvo Davatelja leasinga, a Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat tih troškova. Primatelj leasinga je u tom slučaju ovlašten uspostaviti prijašnje stanje (uklanjanjem ili odstranjivanjem dijelova i/ili uređaja) kakvo je bilo prilikom preuzimanja od Dobavljač Objekta leasinga, s tim da ne smije umanjiti vrijednost niti funkcionalnost Objekta leasinga.

3. Nakon vraćanja Objekta leasinga na trošak Primatelja leasinga obaviti će se procjena vrijednosti Objekta leasinga od strane ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja kojeg odredi Davatelj leasinga, a u svrhu utvrđivanja stanja i tržišne vrijednosti Objekta leasinga, o čemu će se sastaviti odgovarajući nalaz i mišljenje ili druga isprava u pisanom obliku (u daljnjem tekstu: „Procjena“). Davatelj leasinga će predmetnu Procjenu dostaviti Primatelju leasinga na uvid isključivo samo na njegov prethodni zahtjev. Iznos procijenjene vrijednosti Objekta leasinga predstavlja polazišnu cijenu prilikom pokušaja prodaje Objekta leasinga na tržištu, odnosno u slučaju davanja preuzetog Objekta leasinga u novi ugovor o leasingu, zakupu ili najmu. Međutim, ako zbog okolnosti na tržištu Objekt leasinga nije moguće prodati po navedenoj cijeni, Davatelj leasinga je ovlašten u konačnici prodati Objekt leasinga najboljem ponuđaču, te se ta vrijednost priznaje Primatelju leasinga. Primatelj leasinga je ovlašten sudjelovati u postupku prodaje Objekta leasinga u smislu pronalaska najpovoljnijeg kupca.

4. U slučaju zakašnjenja Primatelja leasinga s ispunjavanjem obveze vraćanja Objekta leasinga, Davatelj leasinga ima pravo na temelju zakašnjenja Primatelja leasinga s ispunjenjem obveza za svaki započeti mjesec zakašnjenja obračunati i naplatiti Primatelju leasinga ugovornu kaznu u visini konzumiranog dijela jedne rate leasinga sukladno Ugovoru uvećanu za 50% (slovima: pedeset posto). Korištenje ovog prava od strane Davatelja leasinga nema nikakvog utjecaja na druga prava koja Davatelju leasinga pripadaju u slučaju zakašnjenja s vraćanjem Objekta leasinga. Ako bi Davatelj leasinga svoje pravo na obračunavanje i naplatu predmetne ugovorne kazne koristio samo djelomično, Davatelj leasinga se time ne odriče naknadnog obračunavanja i naplate preostalog iznosa ugovorne kazne prema Primatelju leasinga.

## **20. Mjesto i vrijeme vraćanja Objekta leasinga**

1. Mjesto i vrijeme vraćanja Objekta leasinga određuje Davatelj leasinga.

2. Prilikom vraćanja Objekta leasinga stranke će sastaviti zapisnik o vraćanju Objekta leasinga Davatelju leasinga, u kojem će se procijeniti njegova tržišna vrijednost, čiji iznos predstavlja osnovicu za sastavljanje konačnog obračunskog dopisa.

3. Ako Primatelj leasinga ne vrati Objekt leasinga na određeni način, smatra se da je otuđio Objekt leasinga, te je Davatelj leasinga ovlašten na trošak i rizik Primatelja leasinga sam organizirati povrat Objekta leasinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva. U navedenom slučaju smatra se da je Primatelj leasinga svjestan kaznenopravnih i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, te da čini kazneno djelo krađe iz čl. 216. i 217. Kaznenog zakona i djelo utaje iz čl. 220. Kaznenog zakona, te je Davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće kaznene i ostale prijave.

## **21. Troškovi vraćanja Objekta leasinga**

1. Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja Objekta leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga. Primatelj leasinga se također odriče prava zahtjeva za naknadu štete i regresnih zahtjeva po osnovi već plaćenih iznosa i ostalih troškova.

2. U slučaju oduzimanja Objekta leasinga Primatelj leasinga se obvezuje naknaditi Davatelju leasinga sve izdatke vezane za oduzimanje Objekta leasinga u visini stvarnih troškova koji su pri tom nastali. Primatelj leasinga izrijekom izjavljuje da neće prigovarati zahtjevu za plaćanje putnih troškova djelatnika Davatelja leasinga ili osoba koje on odredi i troškova oduzimanja odnosno vraćanja Objekta leasinga.

3. Primatelj leasinga je također suglasan da u odnosu na Davatelja leasinga neće potraživati nikakvu naknadu štete koja bi nastala zbog onesposobljavanja alarmnih ili drugih uređaja koji onemogućavaju odvoženje Objekta leasinga, a koji su bili ugrađeni u Objekt leasinga bez pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

4. Davatelj leasinga ne odgovara za osobne stvari koje se u trenutku vraćanja Objekta leasinga odnosno oduzimanja, nalaze u Objektu leasinga.

5. U slučaju raskida Ugovora Davatelj leasinga će procijeniti Objekt leasinga, obračunati do tada izvršena plaćanja rata i svih ostalih plaćanja temeljem Ugovora, te sastaviti obračunski dopis kojim će pozvati Primatelja leasinga na plaćanje eventualno preostalih nepodmirenih tražbina iz Ugovora. Obračunski dopis sadrži razliku između procijenjene tržišne vrijednosti Objekta leasinga i iznosa do tada izvršenih uplata rata, troškove opomena, zatezne kamate, popravke, deblokade, troškove povrata Objekta leasinga i sve ostale troškove koji proizlaze iz Ugovora. Iznos utvrđen obračunskim dopisom Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga u roku od 8 (osam) dana od njegova primitka.

## 22. Trajanje Ugovora

1. Trajanje Ugovora određuje se Ugovorom o financijskom leasingu.

## 23. Konačni obračunski dopis

1. Nakon isteka Ugovora, ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, Davatelj leasinga će izvršiti obračun sukladno planu otplate, kao i obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora (neplaćene dospelje rate, konzumirani dio nedospelje glavnice, troškove opomena, zatezne kamate, tečajne razlike, troškove premije osiguranja, troškove tehničkog pregleda i registracije vozila, popravke, deblokade, troškove povrata Objekta leasinga, razliku prijedjenih kilometara, poreze na cmv, terećenje za nastale štete, troškove parking kazni, troškove naplate potraživanja, troškove procjene, ugovornu kaznu iz članka 19. stavka 4. ovih općih Uvjeta i sve ostale troškove), o čemu će Davatelj leasinga obavijestiti Primatelja leasinga putem konačnog obračunskog dopisa, te ga pozvati na plaćanje nepodmirenih tražbina.

1.1. U slučaju isteka Ugovora Primatelju leasinga u konačni obračunski dopis obračunat će se sve tražbine Davatelja leasinga iz stavka 1. ovog članka, odnosno ostali troškovi u vezi s Ugovorom, zajedno s otkupnom vrijednosti sukladno planu otplate ako se Primatelj leasinga odluči za opciju kupnje Objekta leasinga. U slučaju redovnog isteka Ugovora Davatelj leasing dužan je Primatelju leasinga dostaviti konačni obračunski dopis Ugovora u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada je Primatelj leasinga podmirio sve tražbine kako je određeno Ugovorom, odnosno 60 (šezdeset) dana po isteku Ugovora.

1.2. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga Davatelj leasinga će prilikom izrade konačnog obračunskog dopisa u obračun uključiti i procijenjenu vrijednost Objekta leasinga iz članka 19. stavka 3., na način da će ukupno dugovanje Primatelja leasinga koje se sastoji od svih troškova iz stavka 1. ovog članka, ostatka nedospelje glavnice po planu otplate, te otkupne vrijednosti sukladno planu otplate koje je Davatelj leasinga dužan naplatiti od

Primatelja leasinga temeljem Ugovora i ovih Uvjeta, umanjiti za neto iznos procijenjene vrijednosti Objekta leasinga.

1.3. Davatelj leasinga je ovlašten izvršiti informativni obračun i prije povrata odnosno prije prodaje Objekta leasinga odnosno ostatka Objekta leasinga.

1.4. Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na službenu adresu Primatelja leasinga koja je poznata Davatelju leasinga, čime započinje rok od 60 dana za izradu i dostavu konačnog obračunskog dopisa Primatelju leasinga.

2. Iznos utvrđen konačnim obračunskim dopisom Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga u roku od 8 (osam) dana od njegova primitka.

3. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora i ispunjenja uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka Davatelj leasinga može zadržati instrumente osiguranja Primatelja leasinga za podmirenje možebitnih troškova koji u trenutku raskida nisu bili poznati Davatelju leasinga (kazne za parkiranje, porez na cestovna motorna vozila, potraživanje za naknadu od možebitnih šteta od primatelja leasinga i druge troškove u svezi zaključenja ugovora). Instrumente osiguranja Davatelj leasinga dužan je vratiti Primatelju leasinga najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana prijevremenog raskida ugovora.

## 24. Prijenos prava vlasništva

1. Nakon isteka trajanja Ugovora i po ispunjenju eventualnih financijskih obveza temeljem konačnog obračunskog dopisa Davatelj leasinga će na Primatelja leasinga prenijeti prava vlasništva Objekta leasinga. Sve troškove vezane za prijenos prava vlasništva s Davatelja na Primatelja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

2. Davatelj leasinga je ovlašten svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe, ali pri tome mora paziti da ne ugrozi ugovorna prava Primatelja leasinga.

3. Primatelj leasinga ne može raskinuti Ugovor ako otuđenjem Objekta leasinga ne dođe do promjena njegovih prava i obveza iz ovog Ugovora.

4. Primatelj leasinga je ovlašten predložiti Davatelju leasinga prijenos prava i obveza na treću osobu, ali samo na način kojim neće ničime ugroziti ugovorna prava Davatelja leasinga. Davatelj leasinga ima pravo odbiti takav prijedlog Primatelja leasinga.

5. Sva prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na pravne slijednike odnosno nasljednike stranaka, osim ako drugačije nije dogovoreno ovim Ugovorom.

## 25. Stupanje Ugovora na snagu

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane svih Ugovornih strana.

2. Prije potpisa Ugovora Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga dostaviti sve podatke i dokumentaciju o svojoj platežnoj sposobnosti, od njegove poslovne banke, Financijske agencije, trećih osoba ili društava. U slučaju da Primatelj leasinga u određenom roku ne dostavi traženo, Davatelj leasinga se obvezuje vratiti podnositelju zahtjeva sve eventualne uplate koje je zaprimio, bez kamate, a na ime troškova obrade zahtjeva ovlašten je zadržati iznos od 50 EUR (pedeset eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate.

## 26. Podmirenje ostalih troškova

1. Sve pristojbe, poreze, davanja i druge troškove u svezi zaključenja Ugovora i za njegova trajanja, obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

## 27. Solidarni jamci

1. Jamci solidarno odgovaraju Davatelju leasinga za sve obveze Primatelja leasinga iz Ugovora, te je Davatelj leasinga ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz Ugovora zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Primatelja leasinga bilo od solidarnog jamca. Solidarni jamac se obvezuje u slučaju neispunjenja obveze iz Ugovora izvršiti sva plaćanja Davatelju leasinga ili osobi koju on odredi.
2. Solidarni jamac je suglasan da se sve obavijesti koje su pravovaljane za Primatelja leasinga i jamca dostavljaju isključivo Primatelju leasinga.

## 28. Ništavnost pojedinih odredbi Ugovora

1. Moguća ništavnost ili poboynost neke od odredbi Ugovora ne povlači za sobom ništavnost cijelog Ugovora. U tom slučaju stranke će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi Ugovora.
2. U slučaju kolizije odredbi prevladavaju odredbe Ugovora, a zatim opći uvjeti Ugovora.

## 29. Promjena okolnosti

1. Stranke izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora u skladu s čl.136. Zakona o obveznim odnosima. Ovo se odnosi naročito na demonstracije, javne izgrede, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Republike Hrvatske, blokade, embargo i sl.

## 30. Posebne odredbe za fizičke osobe

1. Oznaka Objekta leasinga i vrijednost Objekta leasinga navedeni su u Ugovoru sukladno ponudi Dobavljača Objekta leasinga.
2. Ukupni iznos svih rata uključujući i iznose uplaćene prilikom zaključenja Ugovora, broj i visina rata, te rokovi dospelosti, određeni su u Ugovoru i/ili planu otplate koji je sastavni dio Ugovora.
3. Stranke su sporazumne da svi preplaćeni iznosi koji prema odredbama ovog Ugovora pripadaju Primatelju leasinga, u slučaju raskida ili prestanka važenja ovog Ugovora, predstavljaju naknadu za korištenje Objekta leasinga u razdoblju od preuzimanja do vraćanja. Objekta leasinga Davatelju leasinga, te za daljnju prodaju Objekta leasinga.

## 31. Ostale odredbe

1. Primatelj leasinga potpisom Ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo Opće uvjete, te prihvaća sva prava iz obveze koje iz istih proizlaze.
2. Sve izmjene i dopune Ugovora stranke se obvezuju sastaviti u pisanoj formi, koja je uvjet njihove valjanosti. Usklađivanje visine akontacije, rate ili drugih plaćanja iz Ugovora uslijed promjene valute plaćanja, promjene propisa, odluka i mjera nadležnih tijela, kao i promjena ostalih uvjeta navedenih u tč. 3. (osim tč. 3.2.), 4., 5. i 7. ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.
3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
4. Za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu
5. Nadzorno tijelo koje obavlja nadzor poslovanja Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, 10000 Zagreb, Miramarska 24B.

## 32. Čuvanje povjerljivih podataka

1. Primatelj leasinga i jamci su suglasni da Davatelju leasinga pristoji pravo pribavljati njihove osobne, financijske, imovinske i druge podatke od državnih tijela (sudova i sl), banaka i dr.

ako su u svezi sa zaključenjem ili s ispunjenjem Ugovora, kao i te podatke iznositi državnim tijelima, osigurateljima, jamcima, te registrima i upisnicima za obradu i razmjenu podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu, a ostalima samo u svezi s naplatom tražbina Davatelja leasinga iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom kao i u slučajevima utvrđenim zakonom ili drugim propisom.

## 33. Primjena općih uvjeta

1. Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu primjenjuju se od 1. prosinca 2018. godine.

Zagreb, listopad 2021.